

## Editorial

Por onde andam  
nossas almas?

Leia na página 02

Fazendo as pazes com  
a comida em 6 passos



Maria Eduarda Ornellas Bischof  
Nutricionista

Leia o artigo na pág. 02

Secretaria de Esporte  
recebe nova van para  
projetos esportivos



Detalhes na página 13

Circuito Lanai e Longboard  
marcam a programação de  
surfe no final de semana



Confira na página 13

## GAECO denuncia vereadores da "rachadinha"



Veja os detalhes desta reportagem na página 07

## Ação popular contra Construtora A3 encampada pelo Ministério Público



Lançamento da Construtora A3, o MAR RIBEIRA

Leia na página 04

## Ubatuba comemora 387 anos com show da Banda Palace

Foto: Divulgação



Detalhes na página 07

**PATIEIRO**  
Hamburgueria

@PATIEIROHAMBURGUERIA

## Editorial

# Por onde andam nossas almas?

\*José Renato Nalini

O insumo gratuito de que todos somos providos, mas ao qual não emprestamos o devido valor, chama-se tempo. Ele é escasso, na sua versão individual. Desperdiçamo-lo, pensando que é infinito. Sua vocação é mesmo a infinitude. Mas para nós, ele reserva algumas décadas. Não mais.

E nossos dias dão consumidos em rotina que não permite pensar nisso. Há tarefas a cumprir, compromissos a honrar. Mal se inicia uma semana e logo se está na sexta-feira. Os idosos, costumamos dizer: alguns minutos são longos. Como aqueles em que passamos num consultório médico ou nos submetendo a um tratamento dentário. Mas os anos passam voando.

Esquecemo-nos de que também nós somos finitos. Mal nascemos, começamos a nascer de decrescente para a morte. Implacável, essa ocorrência tão democrática: não poupa ninguém.

O dia-a-dia engole as horas e faz relegar o mais importante. A edificação e o aprimoramento do nosso

caráter. “O caráter não é herdado. A pessoa o desenvolve diariamente, conforme pensa e age, pensamento por pensamento ato por ato”, dizia a escritora Helen Gahagan Douglas (1900-1980). Algo já afirmado por Aristóteles, ao ensinar que virtude é prática e não dom. Se todos os dias fazemos algo de bom, sem perceber nos tornamos virtuosos.

Às vezes cuidamos do corpo. Raramente nos preocupamos com a alma. Ela é essencial, pois nos governa. Sem alma, somos autômatos, marionetes movidos pelas circunstâncias. Por onde anda nossa alma? Ela é o que garante nossa consciência, ela mantém a funcionar nossa consciência, cujo tribunal é muito peculiar. Se estiver em ordem, é muito mais severo do que o Judiciário. Nossa alma nos impõe o dever de cuidar também do nosso irmão, sem poder responder como Caim: “Por acaso sou guardião do meu irmão?”. Quando não nos sentimos responsáveis pela exclusão, pela miséria, pelo abandono, assumimos a nossa parte nessa espécie de homicídio homeopático.



José Renato Nalini

Façamos nosso exame de consciência diário e, mais do que isso, nosso exercício para robustecer as virtudes d’alma. Delas necessitamos para justificar a nossa passagem pela Terra. Se nada for melhor depois deste nosso estágio, de que valeu termos chegado e aqui permanecido?

\*José Renato Nalini é Reitor da UNIREGISTRAL, docente da Pós-graduação da UNINOVE e Secretário-Executivo das Mudanças Climáticas de São Paulo.

## Artigo

# Outubro indo para o brejo

Saudável

Passei no consultório de um amigo médico que mediu minha pressão e disse que estou ótimo. Saí contente, melhor assim, mas mal sabe ele que a boa forma de hoje tem origem nos cuidados que recebi na infância. Quando eu ficava doente, o que não era raro, minha mãe me levava ao pediatra, Dr. Cagianio, cujo consultório impressionava pela beleza do prédio, situado na Ladeira do Carmo esquina com o Parque D. Pedro II, naquele tempo um jardim florido pontado por chorões despejando folhas no Tamanduateí. Depois de ser examinado passávamos na farmácia do Plínio para aviar a receita. Chegando em casa eu tirava a roupa de sair e antes de poder brincar vinha a segunda parte do tratamento. Na casa de dona Ermelinda, benzedeira de mão cheia. O ritual misterioso ainda hoje povoa minha memória como se fosse uma fotografia. Dona Ermelinda usava uma lata de manteiga aviação com água até a metade, onde colocava uma brasa tirada do fogão à lenha. Depois do barulhinho shhhh e da fumacinha, ela fechava os olhos e proferia palavras quase inaudíveis e seguramente ininteligíveis, carregando nos esses como se fosse carioca. Fsss, chhhh, fssss, chhh, fsss.

Ato contínuo pegava um pedaço do carvãozinho que boiava na lata e esfregava na minha testa. Pronto, eu estava medicado e podia ir ao campinho encontrar os amigos. Com esses cuidados passei pela infância firme, forte e rijo. Só não consegui conservar os cabelos, que me abandonaram sem piedade, restando apenas 18 fios fiéis que seguramente me acompanharão ao túmulo, embora eu seja contra a morte.

Por que não me ufano

Está aberta a polêmica sobre a redução da maioridade penal. O tema é complexo, mas uma coisa é real, a sociedade brasileira engana os jovens. Na escola tudo é permitido e pouco é cobrado, o aluno vai sendo promovido automaticamente do primário ao ensino médio, ainda que seus conhecimentos não justifiquem tais promoções. No quesito penal dá-se o mesmo, desculpem-se todos os deslizes, inclusive assassinatos, desde que a idade do criminoso seja inferior a 18 anos. A mesma infração cometida um dia após o décimo oitavo aniversário pode multiplicar a pena por 10, de três para trinta anos. Terminado o ensino médio o jovem começa a sentir o cheiro da brilhantina ao prestar vestibular. Sem condições de ingressar numa escola de bom nível acaba gastando dinheiro em caça-níqueis que vendem



Sidney Borges

diplomas. E depois de diplomado não encontra emprego, pois para fazer as coisas é preciso saber fazer e isso a escola não ensina. Nesse jogo pleno de hipocrisia perdem os jovens e perde o Brasil que não forma capital humano e permanece a reboque dos países desenvolvidos.

Obviedades

Macaco gosta de banana. Eu gosto de banana. Macaco parece gente. Eu pareço macaco. O que isso significa? Nada, absolutamente nada. Comecei a estudar música. Semibreve, mínima, semínima, colcheia, semicolcheia, fusa, semifusa. Desisti. Medo da fusa!

## Crônica

# Líder ou messias: o que “as massas” querem?

“Miserável país aquele que não tem heróis. Miserável país aquele que precisa de heróis”, disse Bertolt Brecht. Pensei em substituir a palavra heróis por líderes, mas as vezes há líderes que não tornam miseráveis os seus seguidores. Mas muitos seguidores de líderes querem mesmo é um messias, um enviado divino (embora eu ache que estejam mais para satânicos) que lhe trará a nova era que desejam, que certamente não é o que um messias da concepção “normal” traria: paz e prosperidade.

Os líderes-messias atuais no Brasil (no mundo também, mas basta ver o que acontece no “nosso” país) são catastróficos, cheios de ódio e não pretendem trazer paz nem prosperidade, mas seus seguidores os seguem assim mesmo. O que interessa é a ideologia teocrática (corrijo, diabólica), belicista e imbecilizada transmitida pelo líder-messias, mesmo que ele traga miséria, desgraça e ódio. Nada disso importa, o que interessa é que esse líder-messias defenda seus “valores”. Vide o ex-presidente e alguns assemelhados, como um que concorreu à prefeitura de São Paulo e que pretende concorrer à presidência da República. Pior: com o risco de vencer, como seu próprio líder venceu em 2018.

Fico pensando no tempo da imprensa alternativa, que a grande imprensa chamava ironicamente de nanica porque eram tabloides. Pois os ex-grandalhões Folha de São Paulo e Estado de São Paulo agora são nanicos, de acordo com esse conceito. Só que os nanicos alternativos de “antigamente” a gente lia com prazer, com gosto, como alternativa à tranqueira da grande imprensa, e os neonanicos Folha e Estado a gente lê por falta de alternativa. Bom, o que queria a imprensa alternativa? Uma coisa que dizíamos era dar voz a quem não tem. Víamos as “massas”, como a esquerda nomeava o povo, sem voz, calada e oprimida, e queríamos “dar voz a elas”. Ah, arrependimento! Vieram as chamadas mídias digitais que deram voz a elas. E que desgraça! O que elas tinham e têm a dizer é ódio a quem a defende, imbecilidade, negativismo e outras coisas que não eram o que esperávamos.

Tenho uma coletânea de frases que colhi por aí e resolvi publicar agora, depois das eleições municipais que

mostram muito do que o tipo de líder que “as massas” querem e elegem. Mas antes de colocar aqui, lembro uma coisa que me irrita demais: chamar líder de liderança. “O fulano de tal, liderança do grupo, disse isso e aquilo”. Ora! Liderança não é uma pessoa, é a função do líder, capacidade de liderar. Quem lidera um grupo é líder. Acredito que essa mania besta de chamar líder de liderança é coisa de uns movimentos do exterior que pretendia tornar mais modesta a figura do líder e foi trazida para cá pela esquerda. Coisa besta que a esquerda diz e a imprensa repete. Nesse sentido, a mídia, sempre disposta a repetir bobagens, costuma publicar, por exemplo, que “o Planalto disse...”, como se o Palácio do Planalto, e não seu ocupante, falasse alguma coisa. Bobagem atrás de bobagem.

É melhor parar por aqui e ir às frases que colecionei.

**Sigmund Freud:** “As massas são um rebanho dócil que não pode viver sem dono. Ela tem tanta sede de obediência que se submete instintivamente a qualquer um que afirma ser um mestre”.

**Augusta Amiel-Lapeyre:** “O homem precisa tanto de orientação que aceitará até mesmo um tirano”.

**Gustave Le Bon:** “A multidão está sempre pronta para ouvir o homem forte que sabe se impor. Os homens reunidos numa multidão perdem toda a força de vontade e confiam na pessoa que possui a qualidade que lhes falta”.

**Hermann Hesse:** “Aquele que não sabe pensar e assumir responsabilidades por conta própria precisa de um líder e o invoca”.

**Papa Francisco:** “As pessoas percorrem laboriosamente as planícies da vida cotidiana e precisam ser guiadas por quem é capaz de ver as coisas do alto”.

**Provérbio argelino:** “O Messias curou os cegos e os leprosos, mas nunca os tolos”.

**Federica Montseny:** “Não precisamos de nenhum messias e de nenhuma concepção estéril de um deus que nos ameace com o inferno e o purgatório”.

**Erico Malatesta:** “O maior perigo que ameaça o movimento operário é a tendência dos líderes de serem a propaganda e a organização como uma profissão”.

**Lema da Alemanha nazista:** “Um povo, um império, um líder”.

**Leandro Karnal:** “Quem respeita o governador e não respeita a faxineira não é um líder, e sim um interessado”.



Mouzar Benedito

Mineiro de 77 anos, jornalista e geógrafo. Sócio Fundador dos Observadores de Saci. 50 livros publicados

**Albert Camus:** “Não ande na minha frente, eu posso não te seguir. Não ande atrás de mim, eu não posso liderar. Apenas ande ao meu lado e seja meu amigo”.

**Ditado popular:** “Onde vai o cachorro, vão as pulgas”.

**Robert Lindner:** “Em todos os movimentos e cruzadas, é justamente o psicopata que se torna o líder”.

**Nelson Mandela:** “Os verdadeiros líderes são capazes de sacrificar tudo pelo bem do seu povo”.

**Mandela, de novo:** “Eu não era um messias, mas um homem comum que se tornou líder devido às circunstâncias extraordinárias”.

**Stephen Vizinczey:** “Todo recém-nascido é um messias – infelizmente ele se tornará um patife comum”.

**Rosalyn Carter:** “Um líder leva pessoas para onde elas querem ir. Um grande líder leva pessoas aos lugares em que ela não necessariamente quer ir, mas deveriam ir”.

**James Callaghan:** “Um líder deve ter coragem de agir contra os conselhos dos especialistas”.

**Ralph Nader:** “A função das lideranças é produzir mais líderes, não mais seguidores”.

**Mário Sérgio Cortella:** “O líder comprometido é aquele que traz a alegria para o mundo do trabalho sem que essa alegria se transforme em descompromisso, em frouxidão daquilo que precisa ser feito”.

**Charles Chaplin:** “Para continuar a ser líder e guiar pessoas, não pare de aprender”.

**Gore Vidal:** “Kennedy só pensava em trepar em sua carreira, mais nada. Adorava guerras, como descobrimos depois, amargamente. Em 34 meses como presidente, invadiu Cuba, brigou com Krushev em Viena, embarcou em 1962 naquela crise dos mísseis que quase nos matou e, finalmente, intensificou a guerra do Vietnã. É um recorde de líder difícil de bater”.

## Nutrição

# Fazendo as pazes com a comida em 6 passos

Numa sociedade onde o terrorismo nutricional e a desinformação prevalecem, a relação com a comida está cada vez mais prejudicada. Fazer as pazes com a comida é a decisão de colocar um ponto final no ciclo de culpa, no exagero, no medo de comer e em crenças negativas e pensamentos sobre como tal alimento nos engorda, nos inflama, se é proibido e/ou se ele faz emagrecer.

Para começar esse processo de fazer as pazes com a comida, separei 6 tópicos que vão te dar um passo a passo simples e prático, que cabe na sua rotina, para que você o coloque em ação.

**1. Pare de fazer dietas restritivas:**

Pessoas que fazem dietas rígidas e restritivas são as que mais sofrem com as consequências de não ter uma boa relação com a comida. Essas dietas colocam diversas regras e proibições que levam a sentimentos de culpa ou fracasso quando não são seguidas perfeitamente. Reconhecer que dietas restritivas não são sustentáveis a longo prazo é o primeiro passo para parar de fazer.

**2. Escute mais o seu corpo:**

O corpo é inteligente e manda sinais para nos informar do que precisamos. Porém, dietas e regras podem nos “desconectar” desses sinais biológicos, dentre os quais estão a fome e a saciedade. Praticar o Mindful eating (comer com atenção plena) vai te ajudar a se reconectar com os níveis de fome e saciedade,

entender melhor como seu corpo funciona e escutar mais os sinais que ele dá.

**3. Pare de classificar os alimentos entre “bons” ou “ruins”:**

Classificar a comida cria uma mentalidade de “8 ou 80”, na qual você se sente tranquilo por comer alimentos saudáveis, mas se sente culpado por consumir alimentos que considera “ruins”. Todos os alimentos podem ter um lugar na sua alimentação! Saber lidar com todos os tipos de alimentos é o que vai te ajudar. Ao parar de classificar os alimentos dessa maneira, você permite que sua relação com a comida seja mais leve e menos cansativa.

**4. Seja menos crítico com você mesmo:**

Somos muito críticos quando o assunto é alimentação. Se você exagerar em uma refeição ou comer algo que estava evitando, ao invés de se ficar remoendo, lembre-se de que todos temos momentos em que comemos mais ou menos. E tá tudo bem! Ter isso em mente nesses momentos sem julgamento, é fundamental para melhorar a relação com a comida.

**5. A comida não é a sua vida toda.**

Alimentação é um combo de fatores: é nutrição, cultura, envolve emoções como prazer e ainda tem implicações socioeconômicas e ambientais. Ela não deve ser uma fonte de



Maria Eduarda Ornellas Bischof  
Nutricionista CRN 383327

estresse ou obsessão. Saber fazer as suas escolhas alimentares sem misturar a regulação emocional e social é a peça essencial para criar uma relação mais tranquila com os alimentos.

**6. Procure ajuda.**

Se sua relação com a comida estiver prejudicando seu bem-estar, procurar ajuda! Um nutricionista especializado em comportamento alimentar pode ser muito útil para você. Esse profissional pode te ajudar a entender padrões alimentares e trabalhar com ferramentas comportamentais para melhorar sua relação com a comida.

Fazer as pazes com a comida não é do dia para noite! É um processo! Com o direcionamento certo, você irá conseguir ter uma nova visão da alimentação como algo prazeroso, sem neuroses, sem receio, sem culpa ou estresse.

**Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade**

**WhatsApp do Jornal A Cidade (12) 97406-7091**



Um jornal de Ubatuba para o mundo

Jornal A Cidade Ubatuba - Desde 15 de novembro de 1985

Fundado por Gilberto Bosco Ferretti (in memoriam)

Endereço eletrônico: acidadeubatuba@gmail.com

Telefone: (12) 97406-7091 - www.acidadeubatuba.com.br

**DIAGRAMAÇÃO, DIGITAÇÃO E ARTE FINAL: Beto Monteiro**

**Emílio Campi (in memoriam) - Marco Gioia (in memoriam)**

**Benedito Gois (in memoriam)**

**JORNALISTA RESPONSÁVEL: Pedro Geraldo Costa Junior**

**Registro Profissional: 90.393-SP**

**Colaborador: jornalista Paulo Roberto Andrade**

**Registro Profissional: 65.299-SP**

Artigos assinados e publicados não refletem necessariamente a opinião do jornal.

**O FUTURO  
DO SEU FILHO  
COMEÇA AGORA!!!**

**INGLÊS  
GARANTIDO**  
COM A **WIZKiDS**

Escaneie o QR CODE para  
obter mais informações!



+



**WIZARD**  
by Pearson

**12 3833-5724**

**APROVEITE!**



**Ação judicial**

# Ação popular contra Construtora A3 encampada pelo Ministério Público

Em meados de setembro foi protocolada ação popular em face do empreendimento denominado MAR RIBEIRA a ser erigido no Saco da Ribeira cujo alvará de construção fora expedido sem cumprimento as normas ambientais vigentes já que inexistia aprovação do CONDEPHAAT e também rede coletora de esgotos da SABESP e também violação, aos menos em tese, aos princípios norteadores do direito ambiental tal como da prevenção e da precaução.

Nota-se na inicial que fora incluída no polo passivo da ação alguns funcionários públicos municipais responsáveis pela expedição do alvará de construção que podem ser duramente penalizados em ação própria de improbidade administrativa como ocorre no caso da aprovação do projeto e expedição do habite-se do L23 da Atmosfera Incorporadora.

Na inicial narra o autor também que a lei de incorporações também não fora cumprida já que a venda é de cotas e não de apartamentos, uma verdadeira burla a lei de incorporações que deve ser investigado pelo Juízo



Corregedor dos Registros Públicos da Comarca, haja vista que além de ilícito registral também é crime contra a economia popular a venda de apartamentos sem o devido registro de incorporações nos termos do artigo 65 da lei 4591/64.

Já existe na cidade e região diversos processos contra a Traço Incorporadora por descumprimento destas normas da lei 4591/64 e ouvidos em sede policial, seus representantes disseram que é uma prática comum na cidade a venda de apartamentos como

cotas sem o registro da incorporação.

Todavia há um equívoco que as empresas vêm praticando já que a sociedade de cota de participação - SCP - não serve para mascarar uma atividade já prescrita em lei que é da incorporação imobiliária que existe há 60 anos justamente para proteger os adquirentes de construtores/incorporadores inexperientes ou de má-fé.

A justiça bandeirante já sinalizou em diversos julgados que é burla a lei de incorporações a venda de apartamentos como cota em sociedade de cota de participação quando o adquirente é comprador final que pretende usar seu apartamento e não aquele investidor reiterado que tem a prática continuada de assim se portar.

Ouvimos alguns adquirentes que tentam o distrato e a empresa impõe penas duras alegando que não há irregularidades, todavia, a maior delas além da falta de registro de incorporação, é o atraso nas obras, o que segundo a lei da incorporação permite que os adquirentes prejudicados assumam a continuidade da obra destituindo o incorporador descumpridor dos prazos.

Por derradeiro imperioso destacar que a burla a lei de incorporações pela utilização equivocada da sociedade de cota de participação, instituto do direito civil, afasta a aplicação do direito do consumidor, que é uma grande ferramenta do adquirente na defesa de seus interesses já que normalmente as construtoras e incorporadoras são gigantes no mercado e sempre dão o tom da negociação já que o adquirente isolado se sente desprotegido e desprestigiado.



**Seu melhor descanso na serra!**

**Chalés individualizados com WI-FI - Piscina e Estacionamento**

**Visite nosso site: <https://pousadaalpes.com.br>**

**Informações: +55 (12) 99745-6694**

**Reservas: (12) 99650-7865**

- **Recepção: (12) 99745-6694**
- **reservas@pousadaalpes.com.br**
- **WhatsApp - Instagram - Facebook - Google Maps**

**A 160 km de São Paulo e a 11 km de Campos do Jordão  
Rua Urbano Moreira Filho, 319 - Santo Antonio do Pinhal - SP**

**MPSP** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

5ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE UBATUBA

1ª Vara da Comarca de Ubatuba  
Autos nº 1003685-75.2024.8.26.0642

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Fl. 316/317: considerando que a Lei 4.717/65 (Lei de Ação Popular) e a Lei 7.347/85 (Lei da Ação Civil Pública) permitem ao Ministério Público assumir a titularidade ativa da ação coletiva em caso de destituição infundada (artigos 5º, 3º da Lei 7347/85 e 9º da Lei 4717/65), o Ministério Público manifesta seu interesse em assumir tal encargo e, considerando que os documentos apresentados pelo réu não comprovam a regularidade do Alvará de Construção, reitera parecer de fls. 264/266.

Ubatuba, data certificada digitalmente.

**HELOISE MAIA DA COSTA**  
Promotora de Justiça acumulando  
**Renata Bellei Rocha Marostica**  
Analista Jurídica

Rua Sérgio Lucco da Silva, 571 | 11980-000 | Ubatuba/SP  
(12) 3832-4013 | (12) 3833-2438 | (12) 3833-1177 | (12) 99206-8757 | ppbatuba@mpsp.mp.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELOISE MAIA DA COSTA e TITULAR DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, protocolado em 20/10/2024 às 15:53, sob o número WBRJT42601918772. Para conferir o original, acesse o site <https://pje.trf3.jus.br/epet/processos/consultarDocumento.do>, informe o processo 1003685-75.2024.8.26.0642 e código 91949049.

**CHIQUE NA ROÇA**  
Restaurante e Pousada

**VEM PRA ROÇA**

ROD.OSWALDO CRUZ KM 49 - ESTRADA MUNICIPAL MANOEL MARTINS PEREIRA SÃO LUIZ DO PARAITINGA SP

**Nalu Sorvetes**  
SABOR DE INFÂNCIA

**Nalu Sorvetes Café Bistrô**  
Sorvete da Infância agora em Ubatuba.

Temos mais de 30 sabores e todos sem lactose e gordura trans!

**Estamos localizados ao lado do Poupatempo em Ubatuba.**

Temos também: Tortas, Salgados, Doces Retrô e etc...

Rua Prof. Thomaz Galhardo 1.182  
Centro - Ubatuba-SP  
Fone: (12) 99792-7476

UBATUBA E REGIÃO METROPOLITANA **Jornal A Cidade** 38 ANOS

**INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS**

**Flavio Henrique de C. Plácido**  
OAB/SP 122.862 **Advocacia Trabalhista**

Rua Maranhão, 181 - Centro - Ubatuba-SP - CEP:11.690-402  
WhatsApp Trabalhista (12) 99205-0755  
Tel.: (12) 3832-7373 - E-mail:advflavioplacido@hotmail.com

# Das GERAIS... De Minas pra cá...

## John Gonçalves, de Uberaba para Ubatuba

**Chegou ainda criança para participar da construção de Ubatuba.**

John Gonçalves Sena, esse nome é de um rapaz de sucesso, sim, pois o sucesso é aquele que você consegue com muita batalha. Dessa batalha, começando com quase nada ele e um sócio criaram a KingCell Celulares, lojas especializadas em consertos e acessórios para celulares há mais de 4 anos, mas para chegar até aqui foi preciso muita luta. Conhecidíssimo e cheio de amigos nos bairros do Ipiranguinha, Marafunda, Horto e outros bairros de Ubatuba, é generoso, amigo e solidário.

Ele nasceu em Uberaba, em 24 de julho de 1979, indo logo para outra cidade mineira de Igarapé. Lá morou ainda criança até 1983, quando veio para Ubatuba com 4 anos. Sua mãe, a também guerreira Tiana veio com a família: a mãe Dona Joana e os irmãos Beatriz, Sebastião, Sérgio e Rogério. Podemos dizer que John é caçara, pois cresceu em Ubatuba, entre idas e vindas pelas praias e Caizão, incorporando todo o espírito praiano dessa terra.

A vida em Ubatuba não foi fácil, mas a família sempre foi batalhadora e passou isso para John, que criado entre os tios sempre aprendeu os valores da solidariedade, companheirismo, amor, fé e esperança na vida. Menino estudioso, estudou na Escola Idalina e posteriormente fez faculdade de logística, sempre lutando com muita fé,



de emprego em emprego, até que decidiu criar sua própria empresa e colocar os conhecimentos aprendidos na faculdade e na vida. Aqui nessa cidade maravilhosa que o acolheu

com carinho, ele também construiu sua família. Adriana sua companheira de lutas é a esposa e os filhos são Vítor e Alice, para quem repassa junto com a esposa os valores de fé, esperança, amor e luta, essenciais para se viver bem. Com esses princípios construiu sua vida e sua família, mostrando que a vida é feita de lutas e que vencemos a maioria delas. A John Gonçalves Sena o Obrigado de Ubatuba por contribuir com sua luta e seu amor por essa terra.



Com a esposa Adriana e os filhos Vítor e Alice.



\* PAULO ROBERTO ANDRADE, professor, jornalista, ladainhense, radicado há 37 anos na melhor cidade do mundo, Ubatuba.



Com a família, com destaque para sua mãe, Tiana, sentada no canto direito atrás de Fran, sua irmã e ao lado de sua tia Beatriz (em pé).

## Notícias de Minas Gerais

# Ciclone traz chuvas fortes em Minas Gerais hoje e amanhã

**Ciclone extratropical provoca chuvas fortes com rajadas de vento no centro-sul do estado**



A Coordenadoria Estadual de Defesa Civil (Cedec) e do Sistema de Meteorologia e Recursos Hídricos de Minas Gerais (Simge), estão desde o dia 23 deste alertando para uma sequência de chuvas, provocada por um ciclone

extratropical que não atuará diretamente no estado, mas provocará chuvas fortes e rajadas de vento até esse final de semana.

As chuvas atingem o Triângulo, Alto Paranaíba, Sul de Minas, Região

Metropolitana de Belo Horizonte, Zona da Mata e Vale do Rio Doce, Campo das Vertentes, Zona da Mata, Centro/Sul e leste do Oeste mineiro, com a expectativa de 50 a 80 milímetros de chuva.



Clima em Belo Horizonte este final de semana.

# Minas Gerais é o maior produtor de morangos do Brasil

**Clima e lugar perfeito para a fruta, o estado lidera o ranking nacional**



As crianças e os adultos adoram tomar um sorvete ou iogurte de morango. Tem gente que até pensa que a fruta vem da Europa, mas a verdade é que todo o morango do Brasil vem de estados como São Paulo, Rio Grande do Sul, Paraná e Minas Gerais. Aliás, Minas Gerais é o maior produtor de morangos do Brasil, seguido em um ranking respectivamente por Rio Grande do Sul, Paraná e São Paulo.

Minas Gerais responde por 55% do morango produzido no país, destacando que essa produção vem da agricultura familiar de produtores da região sudeste do estado.

O produto ocupa menos espaço que outras culturas por hectare e tem um rendimento bastante vantajoso rendendo em média 47 toneladas por hectare plantado. Em média são produzidas no estado cerca de

140 mil toneladas do produto por ano. Entre os municípios produtores temos: Pouso Alegre (35 mil toneladas), Espírito Santo do Dourado (14,6 mil toneladas), Bom Repouso (16 mil toneladas), Estiva (8,08 mil toneladas de morango) e Tocos do Moji (7,3 mil toneladas), segundo dados da Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Minas Gerais.



A J M L A V A N D E R I A



(12) 98254-7000

Rua Doutor Esteves da Silva, 163, Centro

**Ubatuba 387 anos**

# Ubatuba comemora 387 anos com show da Banda Palace



**Apresentação integra programação da 36ª Feira das Nações**

Ubatuba vai comemorar seu 387º aniversário com um super show da Banda Palace, na Praça de Eventos da Avenida Iperoig. A apresentação acontece na noite do próximo domingo, dia 27, dentro da programação da 36ª Feira das Nações.

A Banda Palace possui uma grande estrutura de palco e músicos, apresentando ao público um repertório eclético, que vai desde clássicos até músicas mais atuais. Serão mais de duas horas de show, que contará com a participação de integrantes da EX-CB.

O evento é uma realização da Prefeitura de Ubatuba, por meio da Secretaria Municipal de Turismo, e a parceria com a Feira das Nações permitirá uma comemoração repleta de atrações.

A Feira começou na quinta-feira, dia 24, e segue até o dia 3 de novembro, sempre com início

a partir das 18h. Além de contar com opções gastronômicas de diferentes países, a programação está recheada de apresentações culturais e musical. O evento é promovido anualmente pelo Rotary Club, com apoio de entidades sociais do município.

Nesta edição, o público poderá apreciar a gastronomia da Alemanha (Rotary Club Ubatuba), Espanha (Casa da Amizade de Ubatuba), Espanha (Emaús); México (Associação de Moradores da Casanga); Arábia Saudita (Instituto Ubatuba Ecológico); Brasil (Santa Casa); Itália (Paróquia); e Portugal (Bem Viver Centro de Convivência).

**Confira a programação completa da 36ª Feira das Nações:**

- Dia 24/10: Caiçara's Band, das 21h30 às 23h30
- Dia 25/10: Banda Lira, das 19h às 21h e Thiago White (MPB), das 21h30 às 23h30

- Dia 26/10: DJ Vini das 19h às 21h e Banda Ostra Coisa, das 21h30 às 23h30
- Dia 27/10: Banda Palace a partir das 22h30
- Dia 28/10: Aula de Zumba com Dani Vieira, das 19h30 às 20h, DJ Fernando, das 20h às 21h30 e Dupla Leandro César e Juliano das 21h30 às 23:30
- Dia 29/10: DJ Nil, das 19h às 21h e Guilherme Giordano, das 21h30 às 23h30
- Dia 30/10: Super Aula com Alan Assis, das 19h às 21h
- Dia 31/10: Fundart Coral, das 19h às 21h e Guilherme Giordano, das 21:30 às 23h30
- Dia 01/11: Thal do Diego, das 19h às 21h e Banda Bráulio 46, das 21h30 às 23h30
- Dia 02/11: Talia (MPB), das 19h às 21h e Banda Som Dazantiga, das 21h30 às 23h30
- Dia 03/11: Jonas Pintado Sertanejo, das 19h às 21h e Apresentação Rhass, das 21h30 às 23h30

Fonte: Secretaria de Comunicação / PMU

**São Luiz do Paraitinga**

# Chegou a Festa do Saci!

**Programação da Festa do Saci em São Luiz do Paraitinga**

**OUTUBRO**  
Mês do Saci e Seus Amigos



- DIA 26/OUT (Sábado)**
- 10h - Passarim da Capital: o canto pensoso do Maestro Sabáli Com Fábio Miranda
  - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
  - 10h - Bichinhos da floresta: Oficina de cerâmica com Heloisa Guedes
  - Local: Galeria do Mercado
  - 10h - Seminário Sosaci 21 anos - Trajetória e desafios. Coordenação da mesa: Cristiane Moreira Cabra
  - Local: Centro Turístico e Cultural Nelson Rodrigues
  - 11h - Cine Saci
  - Local: Galeria do Mercado - sala 06
  - 11h - Encontro com as Brincadeiras de Paraitinga
  - Local: Galeria do Mercado - sala 05
  - 11h30 - Oficinas e Brincadeiras com Tânia Lotto e equipe.
  - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
  - 12h - Papo de Saci, só verdadeiras - com Marcelo Mercadante.
  - Local: Galeria do Mercado - sala 07
  - 13h - Oficina de Confeção de Mandalas
  - Local: Galeria do Mercado - sala 01
  - 14h - Oficina de Confeção de Perceção com Camilo Frade
  - Local: Galeria do Mercado - sala 07
  - 14h - Oficina de colagem: Cola com o Saci - João Gualberto
  - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
  - 15h - Contação de história com o Prosinha - Lançamento dos Livros: Era uma vez um cachorro sadrez e A-E-I-O-U aonde vão?
  - Local: Mercado Municipal
  - 16h - Almanaque - Taubaté
  - Local: Centro Turístico e Cultural Nelson Rodrigues
  - 16h - Tempo de Brincar
  - Local: Mercado Municipal
  - 17h - Charanga da Trampo
  - Local: Mercado Municipal
  - 17h30 - Grupo de Samba "Raiz 40"
  - Local: Largo das Mercês
  - 18h - Trupe do Perere - Oficinas e Brincadeiras
  - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
  - 19h - Apresentação da FAMG (Família Monsenhor Ignácio Glória)
  - Local: Mercado Municipal
  - 20h - Cine Saci
  - Local: Galeria do Mercado (linha externa)
  - Local: Saciata com o Bloco do Saci
  - Saída: Rua Benfica
  - 22h - Show com - Som da Casa
  - Local: Coreto Elpídio dos Santos

- DIA 27/OUT (Domingo)**
- 8h - Passeio Sacifístico - 25 k e 35 K
  - Saída: Na Vila São Vicente.
  - 10h - BrincadoQue?!
  - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
  - 10h30 - Passeio Sacifístico Pais e Filhos - 2k
  - Saída - Praça de Eventos
  - 11h - Bolo do Saci
  - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
  - 11h - Cine Saci - sessões das 11h às 14h
  - Local: Galeria do Mercado - sala 06

**DIA 24/OUT (Quinta-feira)**  
20h - Oficina "Cantigas do Tempo" com Ana Maria Carvalho  
Local - Centro Turístico e Cultural Nelson Rodrigues

**DIA 25/OUT (Sexta-feira)**  
21h - Show "Cantigas do Tempo" com Ana Maria de Carvalho  
Local: Coreto Elpídio dos Santos  
21h30 - Seresta pelas ruas do centro histórico

Facebook: sosaciobservadores  
Instagram: @sosaci\_slp  
Site: www.sosaci.org.br



**INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS**

**Denúncia**

# GAECO denuncia vereadores da "rachadinha"

Na sexta-feira, 25, o GAECO protocolou denúncia criminal em face dos acusados de se organizarem para cometer o crime de rachadinha, nome técnico do crime peculato, mais associação criminosa, e são eles: Eugênio Zwillbelberg, Junior JR e D Menor. Dentre os pedidos está abertura do sigilo processual para conhecimento público das acusações e afastamento cautelar do cargo de vereador.

A justiça ainda não se pronunciou, mas o pedido está fundado em provas robustas que merecem bom tempo para análise judicial.

Os acusados serão intimados a apresentar defesa, sendo que ainda não há condenação transitada em julgado.

O processo criminal começa normalmente com um boletim de ocorrência que vira inquérito policial e após investigações é emitido relatório final ao Ministério Público para denúncia criminal ao juízo competente.

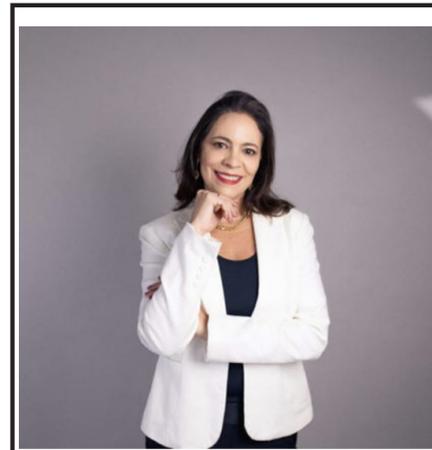
"A conduta dos denunciados é odiosa, pois ao invés de trabalharem visando ao progresso da cidade, defendendo os interesses do povo e assegurando que os direitos deste fossem



respeitados, traíram a confiança da sociedade colocando em risco a integridade do sistema político e manchando a imagem de todo o Poder Legislativo" disse a petição assinado por 4 promotores do GAECO.

Segundo a prefeita Flávia Pascoal, o presidente Eugênio Zwillbelberg vem trancando a pauta das votações importantes para o município para justamente prejudicar o bom andamento dos trabalhos do governo e o afastamento judicial nesse momento traria benefícios ao município, já que muitos projetos estão parados no legislativo. Inclusive o afastamento dos três denunciados, pois fazem parte da mesa diretora da Câmara.

**Aniversariantes da semana**



Dra. Luciana Spíndola



Débora Cavaliere



Leandro da Cimenthuba



Luizinho



Carlos Eduardo de Souza



Pedrinho do Itaguá



Taiany Marcondes Monteiro



Sérgio Sachi

**Para homenagear um ente querido, mande a foto do aniversariante da semana para o e-mail [acidadeubatuba@gmail.com](mailto:acidadeubatuba@gmail.com)**

**Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade**

**WhatsApp do Jornal A Cidade (12) 97406-7091**



Pousada



Cavalo Marinho

*www.pousadacavalomarinho.com.br*  
*(12) 99678-0619*



## Literatura

# Luís Nassif lança livro Conspiração Lava Jato



Luís Nassif, Pedro Costa e Vera Marta, a esq. César Pimentel e Júlia Giovanetti



Estiveram presentes amigos e representantes do governo federal.

Está semana foi o lançamento em São Paulo do livro de Luís Nassif - CONSPIRAÇÃO LAVA JATO na livreria Martins Fontes.

**Sugestões de pautas,  
orçamentos de  
editais  
e publicidade**  
[acidadeubatuba@gmail.com](mailto:acidadeubatuba@gmail.com)

WhatsApp do  
Jornal A Cidade  
(12) 97406-7091



## Editais e Comunicados

3ª Vara 3ª Vara  
**EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS**, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004069-19.2016.8.26.0642

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Diogo Volpe Gonçalves Soares, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo, se processa a AÇÃO DE USUCAPIÃO nº 1004069-19.2016.8.26.0642, movida por **VALDO RODRIGUES DOS SANTOS** e **OUTROS** em face de **FRANCISCO LABATE** e **ROBERTA BRICOLO LABATE**, para que chegue ao conhecimento dos eventuais réus em lugar incerto e demais interessados e ninguém alegue ignorância, expedir-se o presente **EDITAL**, a fim de que apresentem contestação dentro do prazo de 15 dias, a fluir a partir do prazo de 30 dias, sob pena de confissão e revelia, em relação ao imóvel localizado à Rua Francisco Labate, nas Toninhas, designado por Lote 2, da Quadra B, do Loteamento Marina Porto Fino, com as seguintes medidas e descrições: Inicia-se a descrição no vértice 1, de coordenadas N 7.402.457,85m e E 491.887,41m, cravado na divisa do imóvel com a Rua Francisco Labate e com o Lote 3; deste, segue confrontando com a Rua Francisco Labate com os seguintes azimutes e distâncias: 88°18'39" e 19,00m até o vértice 2, de coordenadas N 7.402.458,41m e E 491.906,40m; Divisa; deste, segue confrontando com o Lote 1, de propriedade de Margarida Rodrigues dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°03'37" e 32,50m até o vértice 3, de coordenadas N 7.402.425,93m e E 491.907,50m; deste segue confrontando com Francisco Hilário Ciaffone, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°12'58" e 19,00m até o vértice 4, de coordenadas N 7.402.425,67m e E 491.888,50m; Divisa; deste, segue confrontando com o Lote 3, de propriedade de Maria Eliete Rodrigues Lemes e Valdo Rodrigues dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°03'37" e 32,20m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 614,65m². O presente edital será publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 23 de julho de 2024.

**Patto Loko**  
Bar e Restaurante  
Canto Caiçara

Rua Baltazar Fortes, nº 42 - Centro - Ubatuba-SP - Tel.: 3833-1150

**SUGESTÕES DE PAUTAS/ORÇAMENTOS**

[acidadeubatuba@gmail.com](mailto:acidadeubatuba@gmail.com)

WhatsApp (12) 97406-7091



**MODELO**

CONTABILIDADE &  
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Quer mais eficiência e praticidade na gestão condominial?

Com as melhores soluções em administração condominial e uma equipe de profissionais especializados, a Modelo Administração de Condomínios é a melhor opção para facilitar o dia a dia dos síndicos e condôminos e deixar as contas do condomínio em dia. E ainda tem assessoria personalizada para o síndico e a taxa de emissão de boletos mais barata do mercado!

**Síndico, melhore a gestão de seu condomínio com as nossas ferramentas. Traga seu condomínio para a Modelo Administração de Condomínios. Nossa praia é deixar a sua tranquila.**

#### Serviços:

- Emissão de Boleto, cobrança de inadimplência e prestação de contas
- Gerenciamento condominial, vistorias, compras de suprimentos, contratação, controle de vencimentos de contratos e documentos
- Pagamentos de contas em conta corrente exclusiva do condomínio
- Departamento Pessoal completo
- Suporte ao Síndico nas tomadas de decisões

#### Ferramentas

- APP com várias funcionalidades para acesso do condômino e Síndico 24h
- APP de ponto eletrônico para todos os funcionários do condomínio
- APP para vistoria condominial
- Site exclusivo
- Frota de veículos

R. Dr. Esteves da Silva, 505 . Centro ☎ 3833-6745/98100-9876 ✉ atendimento.modeloubatuba@gmail.com

🌐 [www.modeloubatuba.com.br](http://www.modeloubatuba.com.br) 📞 12 3833-7024

# Guia do Imóvel

## PRÉ-LANÇAMENTO MALDIVAS RESIDENCIAL - FONE:(12) 97406-7091 No lugar mais seguro da cidade!



### CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL

74m<sup>2</sup> e 77m<sup>2</sup>  
2 dormitórios sendo 1 suíte \*

**1 ou 2 vagas de garagem,**  
Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão piscina,

**Excelente localização**  
500 metros da orla da Praia do Itaguá e Aquário de Ubatuba



### CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL

**APTO 03**  
74,20m<sup>2</sup>



### CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL

**Imóvel na planta a preço de custo**  
Edifício único com 5 andares, total de 36 apartamentos sendo:  
1º ao 4º andar  
8 apartamentos por andar.  
5º andar - 2 Apto Tipo,  
2 Coberturas e Lazer



**APTO 06**  
77m<sup>2</sup>



### CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL



## Utilidade pública

Já ouviu dizer que o cachorro caramelo é patrimônio cultural? Pois olha eu aí, o verdadeiro e raiz VIRA LATA CARAMELO, eu sou o Sansão.

Fui resgatado ainda filhotinho com meus manos, eles foram adotados e eu também, por 2 vezes: no primeiro lar morei por 7 meses, mas fui devolvido, no segundo lar morei por 5 meses, e novamente fui devolvido.. Não consigo entender o que fiz de errado, será que não sou bom o suficiente pra ter uma família? Nasci para crescer, ser rejeitado, envelhecer e morrer numa baía de abrigo? Eu tenho tanto amor pra dar, sou tão companheiro, mas ninguém quer me adotar só por que não sou "padrão", mas que padrão é esse? Isso só existe na cabeça das pessoas, no meu mundo, o padrão ideal de tutor é: aquele que me ame e me compreenda.



Me adota? Me dá essa chance de mudar de vida.

**Contatos:**  
Facebook ONG Alma Vira lata  
Instagram @almaviralata

- Macho
- Porte médio
- 2 anos
- Castrado e vacinado

## Adote o LUIGI!

Prazer, Luigi! Para os mais próximos "Ludinho" "Eu vaguei por muito tempo pelas ruas de um bairro, estava extremamente magro e debilitado, ja estava pensando em desistir quando finalmente vi uma luz no fim do túnel: fui resgatado???? testei positivo para doença do carrapato e com certeza teria morrido se continuasse nas ruas.

Hoje estou 100% recuperado e forte, pronto para ganhar uma família, me adota?



**Contatos:**  
Facebook ONG Alma Vira lata  
Instagram @almaviralata



## Adote a DIANA!

Oi gente! Sou a Diana, os olhos cor de mel mais lindos que vocês verão hoje.

Eu morava na rua, não tinha ninguém por mim, e adivinhem? Fiquei prenha! Pari na rua e fui resgatada quando meus bebês tinham aproximadamente 45 dias, graças a Deus todos ganharam um lar, mas eu moro no abrigo até hoje.. Sou muito amorosa e cãopaneira, me adota?

**Contatos:**  
Facebook ONG Alma Vira lata  
Instagram @almaviralata



## Adote a BELLA!

Me chamo Bella, e pareço uma ovelhinha, mas não sou ovelha negra ??

Eu não coube na mudança, e fui deixada para trás, e apesar das tias cuidarem de mim no abrigo, eu fico na expectativa pelo dia que terei uma casa novamente, que nunca mais me deixe para trás, me adota?

**Contatos:**  
Facebook ONG Alma Vira lata  
Instagram @almaviralata



**Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade**

**WhatsApp do Jornal A Cidade (12) 97406-7091**



**INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS**



**MODELO**  
CONTABILIDADE &  
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

**Abertura de empresa em 72 horas**  
(COM CERTIFICADO DIGITAL)

# A Modelo Contabilidade é sua melhor opção em serviços contábeis!

Com 19 anos de atuação em Ubatuba, a Modelo Contabilidade e Administração de Condomínios é uma empresa focada em oferecer as melhores soluções contábeis para seus clientes e conta com uma equipe de profissionais especializados em suas áreas em constante aperfeiçoamento e usando a tecnologia como ferramenta inovadora. **Contrate a Modelo Contabilidade e tenha tempo para focar em fazer sua empresa crescer.**

**Confira nossos serviços na área contábil:**

- Abertura e Encerramento de Empresas;
- Assessoria Contábil, Fiscal e Trabalhista;
- Imposto de Renda Pessoa Física;
- Assessoria Previdenciária.
- Apuração de Lucro Imobiliário;
- Auditoria
- Fornecemos sistema de ponto eletrônico e para emissão de notas fiscais (consultar)

📍 R. Dr. Esteves da Silva, 505 . Centro

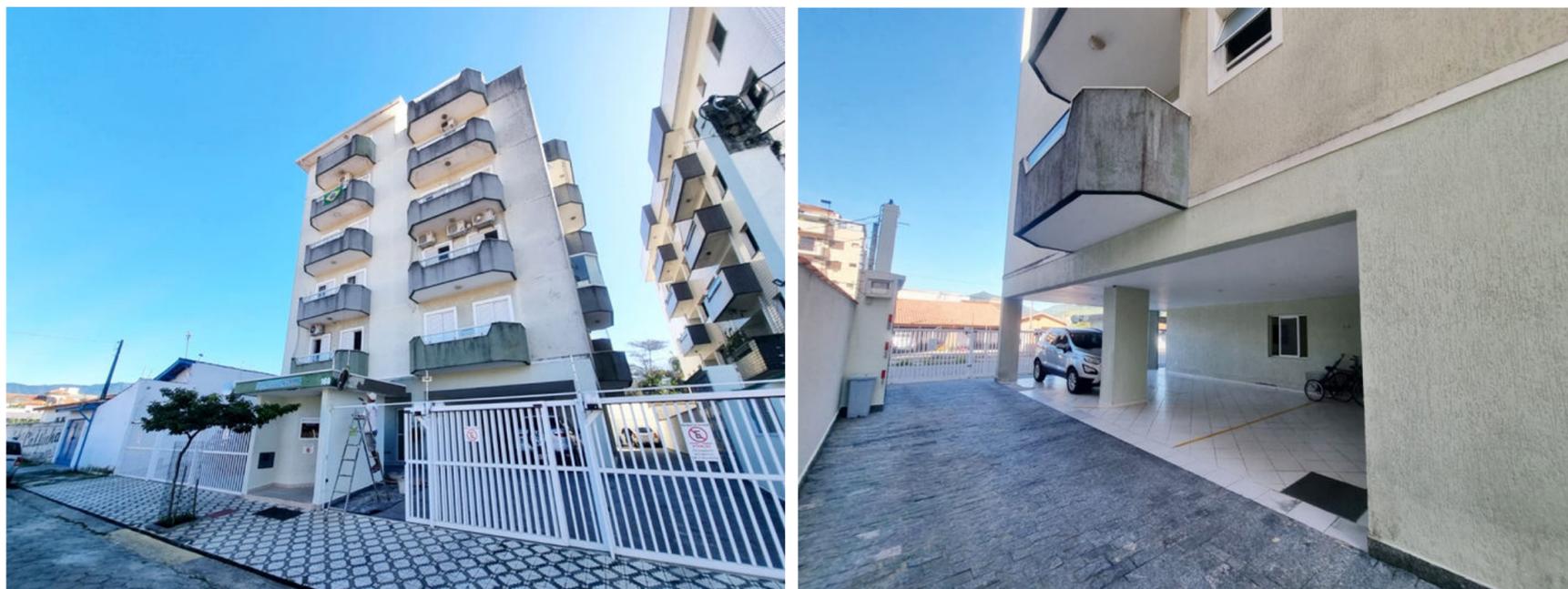
☎ 3833-6745/98100-9876

✉ atendimento.modeloubatuba@gmail.com

🌐 www.modeloubatuba.com.br

📞 12 3833-7024

# VENDO APARTAMENTO NO EDIFÍCIO SOLARE



**Condomínio: R\$ 656, 00 - IPTU: R\$ 1.400,00 anual.  
Preço: R\$ 500.000,00, incluso comissão. Ok para financiamento.  
80 m2, na Rua Mato Grosso, 168, Centro. Contato: (12) 97406-7091**

**Transporte**

# Secretaria de Esporte recebe nova van para projetos esportivos



Veículo zero quilômetro ainda será emplacado e adesivado

A Secretaria Municipal de Esporte e Lazer recebeu uma nova van para ajudar em projetos esportivos e no transporte de atletas do município durante campeonatos realizados em outras localidades.

A van com capacidade para transportar até 17 passageiros já está no pátio municipal e

aguarda para ser documentada e receber placa e adesivos da secretaria.

“O veículo é um importante reforço para a secretaria, pois muitas competições exigem o deslocamento de atletas e equipes técnicas. Com a nova van poderemos atender ainda mais competidores e investir em projetos esportivos pela cidade”, destacou o Secretário de Esporte, Saulo Souza, ressaltando ainda que o

carro será de uso exclusivo da secretaria.

O veículo zero quilômetro é fruto de uma emenda parlamentar, via Orçamento Geral da União 2023 (OGU – 2023), enviada ao município pelo então deputado federal, Guilherme Derrite, hoje ocupando o cargo de secretário de Segurança Pública do Estado de São Paulo.

**Fonte:** Secretaria de Comunicação / PMU

**Surf**

# Circuito Lanai e Longboard marcam a programação de surfe no final de semana

Longboard contará com transmissão ao vivo

Duas tradicionais competições de surfe agitarão Ubatuba neste finalzinho de outubro, o Longboard Ubatuba Festival 2024 e a 3ª etapa do Circuito Lanai.

Na sexta-feira e no sábado, dias 25 e 26, a praia do Sapê, na região Sul, receberá o campeonato de Longboard, a partir das 8h. Em etapa única, a disputa anunciará os campeões paulistas 2024 na modalidade. Os participantes competirão nas categorias Pro Masculino e Feminino, Local Masculino e Feminino, Master +40 Masculino e Kahuna +50 Masculino. Já no domingo, dia 27, será



a vez da Praia Grande sediar a 3ª etapa do Circuito Lanai de Surf 2024. Reconhecida pela capacidade de revelar novos talentos e promover o desenvolvimento do surfe de base, a competição reunirá atletas em cinco categorias: Sub-8 mista, Sub-10 mista, Sub-14 masculina, Sub-14

feminina e Open Pranchinha. As disputas são organizadas pela Associação Ubatuba de Surf (AUS), em parceria com a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

**Fonte:** Secretaria de Comunicação / PMU

Os interessados podem acompanhar as baterias ao vivo pelo link: <https://www.wavedatasystems.com/live/liveScores4.0.html?20243d2f290aab9f2b61a2926c0b2c66c2c9>.

**Lojada**

+ DE 45 ANOS NA CIDADE

CONFIANÇA E CREDIBILIDADE

AUTO ELÉTRICA

EDSON COELHO

99139-5209

DISK BATERIA

(12) 3832-2718

**Lojada**

AUTO ELÉTRICA

**Agenda do fim de semana em Ubatuba**

# Aniversário de Ubatuba tem programação especial neste fim de semana

Atividades continuam no feriado municipal de 28 de outubro

Shows, esportes e cuidados com a saúde marcam o final de semana de comemoração dos 387 anos da cidade de Ubatuba. Destaque para a apresentação da Banda Palace no domingo, dentro da programação da 36ª Feira das Nações, que acontece até o dia 3 de novembro na Praça de Eventos, na Avenida Iperoig.

A cidade recebe ainda dois campeonatos de surfe, disputa do Municipal de Vôlei e um stand-up com o humorista Matheus Ceará, no Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto, sábado, às 21h.

As atividades se estendem até segunda-feira, com o feriado municipal de 28 de outubro.

**Confira a programação completa:**

**Sexta-feira – 25 de outubro**

- Mutirão de Exame Preventivo – Outubro Rosa | Local: Todas as Unidades Básicas de Saúde, das 8h às 21h
- Longboard Ubatuba Festival 2024 | Local: Praia do Sapê, a partir das 8h
- Sextou com Vacina | Local: UBSs Maranduba, Perequê-Açu, Cícero Gomes, Ipiranguinha, Perequê-Mirim e Estufa I, das 8h às 21h
- Oficina dos editais da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB) | Local: Escola



Municipal Agostinho Alves da Silva (Lagoinha), das 19h às 22h

- 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

**Sábado – 26 de outubro**

- Longboard Ubatuba Festival 2024 | Local: Praia do Sapê, a partir das 8h
- Mutirão de Exame Preventivo e atividades do Outubro Rosa | Local: Centro de Especialidades Médicas, o Postão da Rio Grande do Sul, das 14h às 20h
- Oficina dos editais da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB) | Local: Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto, às 15h
- Campeonato Municipal de Vôlei | Local: Ginásio de Esportes Tubão, às 18h
- Apresentação de Stand-up com Matheus Ceará | Local: Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto, às 21h
- 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local:

Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

**Domingo – 27 de outubro**

- 3ª etapa do Circuito Lanai | Local: Praia Grande, a partir das 8h
- Show de aniversário de Ubatuba com a Banda Palace | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, às 22h30 (Feira das Nações)
- 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

**Segunda-feira – 28 de outubro (Feriado Municipal)**

- Finais do Campeonato Municipal de Vôlei | Local: Ginásio de Esportes Tubão, às 16h
- 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

**Fonte:** Secretaria de Comunicação / PMU



Localizado no CENTRO de UBATUBA, perto de TUDO.

2 suítes | 3 suítes  
109 m² | 115 m²

2 vagas de garagem | Varanda Gourmet | Área de lazer



Vendas

Construção



PARA MAIS INFORMAÇÕES

(012) 9 9704-0414

vendas@lancaimoveis.com

Rua Manoel Nunes de Souza, nº111, próximo ao Aeroporto

**Jornal A Cidade: Há 38 anos informando a população ubatubense com imparcialidade.**

**Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade**

**WhatsApp do Jornal A Cidade (12) 97406-7091**

Cultura e Tradição

# O Boi de Conchas vai ao mar

Segundo e último Auto deste ano acontece no dia 28 de outubro

Na tarde de 28 de outubro próximo, em Ubatuba, o Boi de Conchas volta ao mar, encerrando o ciclo de nascimento, vida, morte e reaparecimento do Ratambufe neste segundo e último Auto deste ano tão especial.

Neste 2024, completam-se 21 anos desde que a festa do Boi de Conchas começou a alegrar o povo da cidade, em 2003. "Hoje [o Boi de Conchas] atinge a 'maioridade'. Em suas aparições pelas ruas e praias de Ubatuba, aflora o imaginário daqueles que têm dentro de si a liberdade, a criança, a alegria, a transformação e evolução, num modo simples de viver a vida. Quem o vê, se encanta; quem canta, dança; quem dança transcende a alma", comenta Julinho Mendes, mestre do Boi de Conchas, folclorista caçara responsável pelo primeiro registro documental desta lenda genuinamente ubatubense.

A concentração começará às 15h, na Praça da Matriz, e às 16h partirá em cortejo dançante até o Cruzeiro da Avenida Iperoig.

Venha participar da celebração da "maioridade" desta festa que tem como estrela o Ratambufe, "um boizinho sonhador, liberto de seu destino cruel, que foi viver no mar... Viva



nosso Boi de Conchas, um imaginário que vive, que alegra e que transforma", celebra o mestre Julinho.

**Conversa pra Boi Dançar**  
**Auto do Boi de Conchas 2024**

28 de outubro de 2024, aniversário de Ubatuba  
Concentração às 15h na Praça Exaltação da Santa Cruz (Praça da Matriz)

Cortejo às 16h, rumo à Avenida Iperoig, em frente ao Cruzeiro  
Realização: CRUMI - Comunidade Reinante Voga dos Mares de Iperoig

O Auto do Boi de Conchas é uma manifestação popular independente, realizada com recursos dos brincantes e simpatizantes. Apoie esta festa popular pelo pix [pixboideconchas@gmail.com](mailto:pixboideconchas@gmail.com)

Exposição

## Exposição "In Natura, Identifique-se"

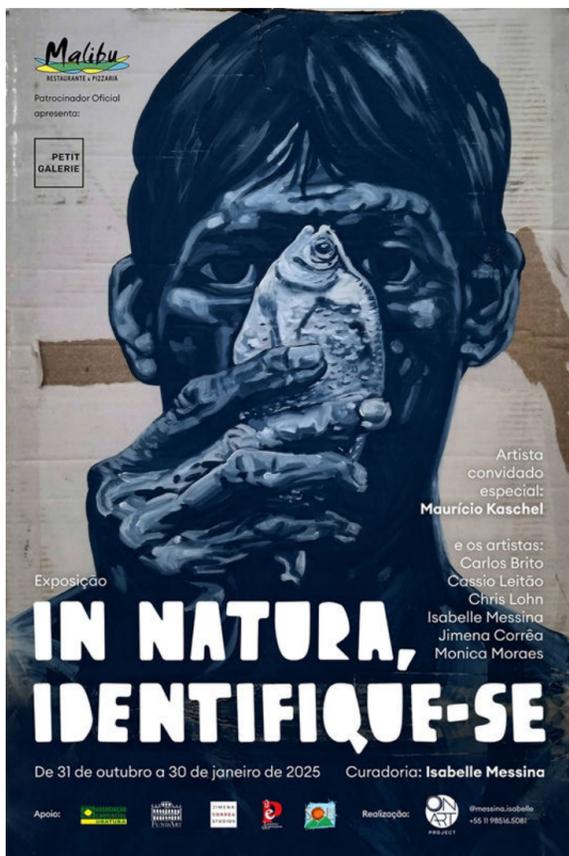
A Exposição "In Natura, Identifique-se" é realizada pela Petit Galerie/ OnArt Project, abre dia 31 de outubro de 2024 no Restaurante e Pizzaria Malibu, na Avenida Carlos Drummond de Andrade, 155, Barra da Lagoa, em Ubatuba.

Maurício Kaschel, artista plástico e cineasta, é convidado especial da Petit Galerie.

Maurício Kaschel (Campinas, SP) iniciou sua trajetória artística aos 12 anos, com uma exposição no Hospital de Câncer Infantil Boldrini, onde foi tratado de uma grave condição de saúde. Graduado em Cinema pela Faculdade de Cinema e Mídias Digitais (Brasília, DF), dedicou uma década ao audiovisual, atuando como roteirista e colorista. Publicou livros infantis e infantojuvenis, e exerceu diversas funções além de professor de artes e storytelling. Em 2022, redirecionou seu foco para as artes visuais, sendo reconhecido em 2023 com o prêmio do 45º Salão de Artes Plásticas Waldemar Belisário, em Ilhabela, SP. Participou de residência artística no Ateliê Ziriguidum, em Poços de Caldas, MG, e já expôs suas obras em diversas mostras, individuais e coletivas, incluindo "Caminho" (2023), Salão de Arte UNIVAP (2024) e a XX Mostra de Arte do Vale do Paraíba (2024).

A exposição "Atípico", de Maurício Kaschel, no MACC - Museu de Arte e Cultura de Caraguatuba, fica até o final de outubro de 2024.

"In Nature Identifique-se, é um manifesto, na busca onde o processo instintivo do homem está em questionamento quando se afasta da narrativa



cotidiana e entra em contato com a natureza e sua selvageria. Um apelo onde a sobrevivência humana e desumana pode nos levar à extinção, onde se encontra com sua própria essência, perdida e desconhecida, para integrar o futuro e seu resgate". Declara a curadora Isabelle Messina.

**Artistas participantes:**

Cássio Leitão - Chris Lohn  
Jimena Corrêa - Isabelle Messina  
Márcio Schiaz -

Monica Moraes Acervo: Romero Brito

Obras disponíveis para venda Contato: 11985165081

Restaurante e Pizzaria Malibu na Avenida Carlos Drummond de Andrade 155, Barra da Lagoa, Ubatuba.

Abertura: 31 de Outubro. De segunda a domingo das 11:30h às 22:30h, exceto terças feiras. Entrada gratuita.

Designer Gráfico: Cássio Leitão Colaboração: Jimena Corrêa Curadoria: Isabelle Messina

Editais e Comunicados



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Sindicato dos Empregados no Comércio de Taubaté, com sede a Rua Dr. Jorge Winther, nº 227, Centro, na cidade de Taubaté/SP, no uso de suas atribuições legais e estatutárias e em conformidade com a Convenção Coletiva de Trabalho, CONVOCA as empresas do comércio varejista, para encaminharem ao e-mail: [arrecadacaocrs@sincomercariosvp.org.br](mailto:arrecadacaocrs@sincomercariosvp.org.br) no prazo de 07 (sete) dias os seguintes documentos para que possamos emitir a Certidão de Regularidade Sindical (CRS); a) Documentos referentes (fichas ou livro de registro dos empregados aos trabalhos com contrato vigente e rescindido, holerites, controles de jornada e/ou escalas de trabalho, controle do banco de horas e recibos de pagamento da ajuda de custo); b) Salientamos que a reunião deverá ser agendada e confirmada.

O não comparecimento da empresa facultará ao SINCOMERCIÁRIOS encaminhar denúncia ao Ministério do Trabalho, para as providências legais e cabíveis conforme previsto nas cláusulas 48 e 52 da Convenção Coletiva de Trabalhos de Taubaté 2024/2025.

O presente Edital interrompe a prescrição do prazo de 15 dias estabelecida na Cláusula 48 da C.C.T., por força do art. 202, VI do Código Civil Brasileiro.

Taubaté, 25 de outubro de 2024.



**Carlos Dionísio de Moraes**  
Presidente do Sincomercários de Taubaté e Região

**1ª Vara 1ª Vara**  
**EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004134-04.2022.8.26.0642**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA ANDRÉA MATOS MARINHO, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER.** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e Cartório processam-se os autos de USUCAPIÃO, promovidos por CRISTINA BALET, (Processo 1004134-04.2022.8.26.0642), determinando-se a expedição do presente edital com a finalidade de CITÁ-LOS de todo o conteúdo da petição inicial aqui resumida: Objetivando usucapir um IMÓVEL URBANO localizado na Estrada da Almada, s/nº, área B, Bairro Almada, Ubatuba/SP, CEP: 11680-000, a descrição perimétrica inicia-se no Ponto 0(E(X)=511.702,543/N(Y)=7.417.036,090), localizado as margens da Estrada Municipal da Almada, na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8) e distante +2.500,00metros da Rodovia BR-101. Do Ponto 0(E(X)=511.702,543/N(Y)=7.417.036,090), segue-se na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8), com rumo SW 34º42'56" e distância de 78,64metros, atinge-se o Ponto 1(E(X)=511.657,753/N(Y)=7.416.971,443),confrontando-se com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8). Do Ponto 1(E(X)=511.657,753/N(Y)=7.416.971,443), deflete-se a direita, com rumo SW 49º04'34" e distância de 09,90metros, atinge-se o Ponto2(E(X)=511.650,270/N(Y)=7.416.964,955), na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8). Do Ponto 2(E(X)=511.650,270/N(Y)=7.416.964,955), deflete-se a esquerda, com rumo SW 42º00'06" e distância de 04,61metros, atinge-se o Ponto 3(E(X)=511.647,186/N(Y)=7.416.961,530), na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8). Do Ponto 3(E(X)=511.647,186/N(Y)=7.416.961,530), deflete-se a esquerda, com rumo SE 37º55'03" e distância de 57,31metros, atinge-se o Ponto 4(E(X)=511.682,407/N(Y)=7.416.916,315), confrontando-se com a propriedade do Sr. Dario Villaescusa Baamonde e do Sr. OrlandoJoaquim Coelho Filho. Do Ponto 4(E(X)=511.682,407/N(Y)=7.416.916,315), deflete-se a esquerda, com rumo SE 61º01'29" e distância de 33,83metros, atinge-se o Ponto 5(E(X)=511.712,002/N(Y)=7.416.899,926), confrontando-se com a propriedade do Sr. Dario Villaescusa Baamonde e do Sr. Orlando Joaquim Coelho Filho. Do Ponto 5(E(X)=511.712,002/N(Y)=7.416.899,926), deflete-se a esquerda, com rumo NE 29º56'46" e distância de 149,24metros, atinge-se o Ponto 6(E(X)=511.786,500/N(Y)=7.417.029,241), confrontando-se com a propriedade do Sr. Mauricio Camargo Assis (I.P.T.U. nº06.194.0001-1). Do Ponto 6(E(X)=511.786,500/N(Y)=7.417.029,241), deflete-se a esquerda, com raio de 622,51metros e comprimento de 12,52metros, atinge-se o Ponto 7(E(X)=511.774,237/N(Y)=7.417.031,742), confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 7(E(X)=511.774,237/N(Y)=7.417.031,742), segue-se o mesmo sentido, com raio de 69,78metros e comprimento de 19,50metros, atinge-se o Ponto 8(E(X)=511.754,799/N(Y)=7.417.031,998),confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 8(E(X)=511.754,799/N(Y)=7.417.031,998), segue-se o mesmo sentido, com raio de 2.406,55metros e comprimento de 24,22metros, atinge-se o Ponto 9(E(X)=511.730,596/N(Y)=7.417.031,147), confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 9(E(X)=511.730,596/N(Y)=7.417.031,147), segue-se o mesmo sentido, com raio de 115,41metros e comprimento de 16,55metros, atinge-se o Ponto 10(E(X)=511.714,083/N(Y)=7.417.032,025),confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 10(E(X)=511.714,083/N(Y)=7.417.032,025), segue-se o mesmo sentido, com raio de 33,24metros e comprimento de 12,30metros, atinge-se o Ponto 0(E(X)=511.702,543/N(Y)=7.417.036,090), onde iniciou-se está descrição, Confrontando-se com a Estrada da Almada. A área descrita perfaz um total de 10.000,00metros quadrados. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM., tudo nos termos do memorial, planta e documentos que comprovam a posse há mais de 28 (vinte e oito) anos", estando em termos expediu-se o Edital de citação, com prazo de 30 dias e, para, querendo, contestarem a ação no prazo de 15 dias, sob pena de revelia, presumindo-se como verdadeiros os fatos ali narrados nos termos dos artigos 257, III, 319, parágrafo único do 575 do CPC). Assim, pelo presente edital, que vai publicado no Diário Oficial e afixado na forma da Lei, ficam os confrontantes não citados, ausentes, incertos e desconhecidos e não sabidos devidamente citados dos termos da referida ação, para que no futuro não /alegue(m) ignorância. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 07 de outubro de 2024.



**INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS**



**ORÇAMENTOS DE EDITAIS E PUBLICIDADES**

**WhatsApp Jornal A Cidade**  
**(12) 97406-7091**

**A MELHOR INTERNET COM O MELHOR ATENDIMENTO**

<p><b>600mega</b></p> <p><b>R\$ 89 /MÊS*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● FIBRA PLAY</li> <li>● LEVEDUCA</li> <li>● CONTA OUTRA VEZ</li> <li>● WATCH BRASIL</li> <li>● PARAMOUNT +</li> </ul>	<p><b>800mega</b> <i>CINEMA</i></p> <p><b>R\$ 149 /MÊS*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● FIBRA PLAY</li> <li>● LEVEDUCA</li> <li>● CONTA OUTRA VEZ</li> <li>● WATCH BRASIL</li> <li>● PARAMOUNT +</li> <li>● PLAYHUB</li> <li>● MAX</li> </ul>	<p><b>800mega</b></p> <p><b>R\$ 119 /MÊS*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● FIBRA PLAY</li> <li>● LEVEDUCA</li> <li>● CONTA OUTRA VEZ</li> <li>● WATCH BRASIL</li> <li>● PARAMOUNT +</li> <li>● PLAYHUB</li> </ul>
---	--	---

- ✓ **INSTALAÇÃO SUPER RÁPIDA**
- ✓ **100% FIBRA ÓTICA**
- ✓ **ROTEADOR INCLUIDO**
- ✓ **NAVEGAÇÃO ILIMITADA**

\*Valor Promocional por 12 meses Oferta válida até 12/2024  
\*\*Consulte condições e viabilidade técnica.

UBATUBA: RUA XV DE NOVEMBRO, 174 ESTUFA 1  
CARAGUÁ: RUA SEBASTIÃO NEPOMUCENO, 96 SUMARÉ

**(12) 3197-1699**      [WWW.SEJAFIBRA.NET](http://WWW.SEJAFIBRA.NET)

