

Editorial

Por onde andam
nossas almas?

Leia na página 02

Fazendo as pazes com
a comida em 6 passos



Maria Eduarda Ornellas Bischof
Nutricionista

Leia o artigo na pág. 02

Secretaria de Esporte
recebe nova van para
projetos esportivos



Detalhes na página 13

Circuito Lanai e Longboard
marcam a programação de
surfe no final de semana



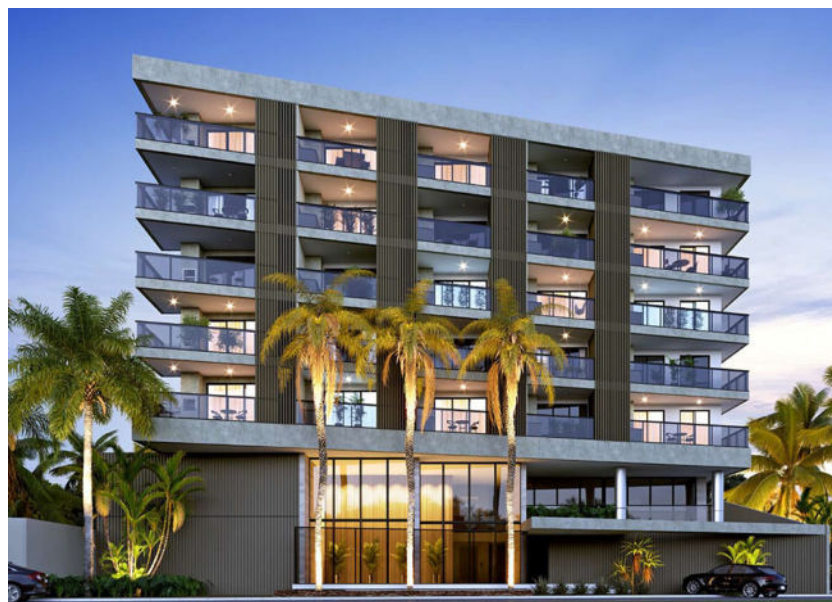
Confira na página 13

GAECO denuncia vereadores da “rachadinha”



Veja os detalhes desta reportagem na página 07

Ação popular contra Construtora A3 encampada pelo Ministério Público



Lançamento da Construtora A3, o MAR RIBEIRA

Leia na página 04

Ubatuba comemora 387 anos com show da Banda Palace

Foto: Divulgação



Detalhes na página 07

PATIEIRO
Hamburgueria

@PATIEIROHAMBURGUERIA

**O FUTURO
DO SEU FILHO
COMEÇA AGORA!!!**

**INGLÊS
GARANTIDO**
COM A **WIZKiDS**

Escaneie o QR CODE para
obter mais informações!



+



WIZARD
by Pearson

12 3833-5724

APROVEITE!



Ação judicial

Ação popular contra Construtora A3 encampada pelo Ministério Público

Em meados de setembro foi protocolada ação popular em face do empreendimento denominado MAR RIBEIRA a ser erigido no Saco da Ribeira cujo alvará de construção fora expedido sem cumprimento as normas ambientais vigentes já que inexistia aprovação do CONDEPHAAT e também rede coletora de esgotos da SABESP e também violação, aos menos em tese, aos princípios norteadores do direito ambiental tal como da prevenção e da precaução.

Nota-se na inicial que fora incluída no polo passivo da ação alguns funcionários públicos municipais responsáveis pela expedição do alvará de construção que podem ser duramente penalizados em ação própria de improbidade administrativa como ocorre no caso da aprovação do projeto e expedição do habite-se do L23 da Atmosfera Incorporadora.

Na inicial narra o autor também que a lei de incorporações também não fora cumprida já que a venda é de cotas e não de apartamentos, uma verdadeira burla a lei de incorporações que deve ser investigado pelo Juízo



Corregedor dos Registros Públicos da Comarca, haja vista que além de ilícito registral também é crime contra a economia popular a venda de apartamentos sem o devido registro de incorporações nos termos do artigo 65 da lei 4591/64.

Já existe na cidade e região diversos processos contra a Traço Incorporadora por descumprimento destas normas da lei 4591/64 e ouvidos em sede policial, seus representantes disseram que é uma prática comum na cidade a venda de apartamentos como

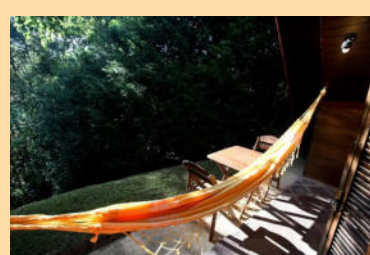
cotas sem o registro da incorporação.

Todavia há um equívoco que as empresas vêm praticando já que a sociedade de cota de participação - SCP - não serve para mascarar uma atividade já prescrita em lei que é da incorporação imobiliária que existe há 60 anos justamente para proteger os adquirentes de construtores/incorporadores inexperientes ou de má-fé.

A justiça bandeirante já sinalizou em diversos julgados que é burla a lei de incorporações a venda de apartamentos como cota em sociedade de cota de participação quando o adquirente é comprador final que pretende usar seu apartamento e não aquele investidor reiterado que tem a prática continuada de assim se portar.

Ouvimos alguns adquirentes que tentam o distrato e a empresa impõe penas duras alegando que não há irregularidades, todavia, a maior delas além da falta de registro de incorporação, é o atraso nas obras, o que segundo a lei da incorporação permite que os adquirentes prejudicados assumam a continuidade da obra destituindo o incorporador descumpridor dos prazos.

Por derradeiro imperioso destacar que a burla a lei de incorporações pela utilização equivocada da sociedade de cota de participação, instituto do direito civil, afasta a aplicação do direito do consumidor, que é uma grande ferramenta do adquirente na defesa de seus interesses já que normalmente as construtoras e incorporadoras são gigantes no mercado e sempre dão o tom da negociação já que o adquirente isolado se sente desprotegido e desprestigiado.



Seu melhor descanso na serra!

Chalés individualizados com WI-FI - Piscina e Estacionamento

Visite nosso site: <https://pousadaalpes.com.br>

Informações: +55 (12) 99745-6694

Reservas: (12) 99650-7865

- **Recepção: (12) 99745-6694**
- **reservas@pousadaalpes.com.br**
- **WhatsApp - Instagram - Facebook - Google Maps**

**A 160 km de São Paulo e a 11 km de Campos do Jordão
Rua Urbano Moreira Filho, 319 - Santo Antonio do Pinhal - SP**

MPSP MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

5ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE UBATUBA

1ª Vara da Comarca de Ubatuba
Autos nº 1003685-75.2024.8.26.0642

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Fl. 316/317: considerando que a Lei 4.717/65 (Lei de Ação Popular) e a Lei 7.347/85 (Lei da Ação Civil Pública) permitem ao Ministério Público assumir a titularidade ativa da ação coletiva em caso de destituição infundada (artigos 5º, 53º da Lei 7347/85 e 9º da Lei 4717/65), o Ministério Público manifesta seu interesse em assumir tal encargo e, considerando que os documentos apresentados pelo réu não comprovam a regularidade do Alvará de Construção, reitera parecer de fls. 264/266.

Ubatuba, data certificada digitalmente.

HELOISE MAIA DA COSTA
Promotora de Justiça acumulando
Renata Bellei Rocha Marostica
Analista Jurídica

Rua Sérgio Lacerda da Silva, 571 | 11980-000 | Ubatuba/SP
(12) 3832-4013 | (12) 3833-2428 | (12) 3833-1177 | (12) 99206-8757 | ppbatuba@mpsp.mp.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELOISE MAIA DA COSTA e TITULAR DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, protocolado em 20/10/2024 às 15:53, sob o número WBR742601918772. Para conferir o original, acesse o site https://trajp.jus.br/traajsp/consultar/consultar_documento.do, informe o processo 1003685-75.2024.8.26.0642 e código 99180498.

CHIQUE NA ROÇA
Restaurante e Pousada

VEM PRA ROÇA

ROD.OSWALDO CRUZ KM 49 - ESTRADA MUNICIPAL MANOEL MARTINS PEREIRA SÃO LUIZ DO PARAITINGA SP

Nalu Sorvetes
SABOR DE INFÂNCIA

Nalu Sorvetes Café Bistrô
Sorvete da Infância agora em Ubatuba.

Temos mais de 30 sabores e todos sem lactose e gordura trans!

Estamos localizados ao lado do Poupatempo em Ubatuba.

Temos também: Tortas, Salgados, Doces Retrô e etc...

Rua Prof. Thomaz Galhardo 1.182
Centro - Ubatuba-SP
Fone: (12) 99792-7476

UBATUBA E REGIÃO METROPOLITANA **Jornal A Cidade** 38 ANOS

INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS

Flavio Henrique de C. Plácido
OAB/SP 122.862 **Advocacia Trabalhista**

Rua Maranhão, 181 - Centro - Ubatuba-SP - CEP:11.690-402
WhatsApp Trabalhista (12) 99205-0755
Tel.: (12) 3832-7373 - E-mail:advflavioplacido@hotmail.com

Das GERAIS... De Minas pra cá...

John Gonçalves, de Uberaba para Ubatuba

Chegou ainda criança para participar da construção de Ubatuba.

John Gonçalves Sena, esse nome é de um rapaz de sucesso, sim, pois o sucesso é aquele que você consegue com muita batalha. Dessa batalha, começando com quase nada ele e um sócio criaram a KingCell Celulares, lojas especializadas em consertos e acessórios para celulares há mais de 4 anos, mas para chegar até aqui foi preciso muita luta. Conhecidíssimo e cheio de amigos nos bairros do Ipiranguinha, Marafunda, Horto e outros bairros de Ubatuba, é generoso, amigo e solidário.

Ele nasceu em Uberaba, em 24 de julho de 1979, indo logo para outra cidade mineira de Igarapé. Lá morou ainda criança até 1983, quando veio para Ubatuba com 4 anos. Sua mãe, a também guerreira Tiana veio com a família: a mãe Dona Joana e os irmãos Beatriz, Sebastião, Sérgio e Rogério. Podemos dizer que John é caçara, pois cresceu em Ubatuba, entre idas e vindas pelas praias e Caizão, incorporando todo o espírito praiano dessa terra.

A vida em Ubatuba não foi fácil, mas a família sempre foi batalhadora e passou isso para John, que criado entre os tios sempre aprendeu os valores da solidariedade, companheirismo, amor, fé e esperança na vida. Menino estudioso, estudou na Escola Idalina e posteriormente fez faculdade de logística, sempre lutando com muita fé,



de emprego em emprego, até que decidiu criar sua própria empresa e colocar os conhecimentos aprendidos na faculdade e na vida. Aqui nessa cidade maravilhosa que o acolheu

com carinho, ele também construiu sua família. Adriana sua companheira de lutas é a esposa e os filhos são Vítor e Alice, para quem repassa junto com a esposa os valores de fé, esperança, amor e luta, essenciais para se viver bem. Com esses princípios construiu sua vida e sua família, mostrando que a vida é feita de lutas e que vencemos a maioria delas. A John Gonçalves Sena o Obrigado de Ubatuba por contribuir com sua luta e seu amor por essa terra.



* PAULO ROBERTO ANDRADE, professor, jornalista, ladainhense, radicado há 37 anos na melhor cidade do mundo, Ubatuba.



Com a esposa Adriana e os filhos Vítor e Alice.



Com a família, com destaque para sua mãe, Tiana, sentada no canto direito atrás de Fran, sua irmã e ao lado de sua tia Beatriz (em pé).

Notícias de Minas Gerais

Ciclone traz chuvas fortes em Minas Gerais hoje e amanhã

Ciclone extratropical provoca chuvas fortes com rajadas de vento no centro-sul do estado



A Coordenadoria Estadual de Defesa Civil (Cedec) e do Sistema de Meteorologia e Recursos Hídricos de Minas Gerais (Simge), estão desde o dia 23 deste alertando para uma sequência de chuvas, provocada por um ciclone

extratropical que não atuará diretamente no estado, mas provocará chuvas fortes e rajadas de vento até esse final de semana.

As chuvas atingem o Triângulo, Alto Paranaíba, Sul de Minas, Região

Metropolitana de Belo Horizonte, Zona da Mata e Vale do Rio Doce, Campo das Vertentes, Zona da Mata, Centro/Sul e leste do Oeste mineiro, com a expectativa de 50 a 80 milímetros de chuva.



Clima em Belo Horizonte este final de semana.

Minas Gerais é o maior produtor de morangos do Brasil

Clima e lugar perfeito para a fruta, o estado lidera o ranking nacional



As crianças e os adultos adoram tomar um sorvete ou iogurte de morango. Tem gente que até pensa que a fruta vem da Europa, mas a verdade é que todo o morango do Brasil vem de estados como São Paulo, Rio Grande do Sul, Paraná e Minas Gerais. Aliás, Minas Gerais é o maior produtor de morangos do Brasil, seguido em um ranking respectivamente por Rio Grande do Sul, Paraná e São Paulo.

Minas Gerais responde por 55% do morango produzido no país, destacando que essa produção vem da agricultura familiar de produtores da região sudeste do estado.

O produto ocupa menos espaço que outras culturas por hectare e tem um rendimento bastante vantajoso rendendo em média 47 toneladas por hectare plantado. Em média são produzidas no estado cerca de

140 mil toneladas do produto por ano. Entre os municípios produtores temos: Pouso Alegre (35 mil toneladas), Espírito Santo do Dourado (14,6 mil toneladas), Bom Repouso (16 mil toneladas), Estiva (8,08 mil toneladas de morango) e Tocos do Moji (7,3 mil toneladas), segundo dados da Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Minas Gerais.



A J M L A V A N D E R I A



(12) 98254-7000

Rua Doutor Esteves da Silva, 163, Centro

Ubatuba 387 anos

Ubatuba comemora 387 anos com show da Banda Palace



Apresentação integra programação da 36ª Feira das Nações

Ubatuba vai comemorar seu 387º aniversário com um super show da Banda Palace, na Praça de Eventos da Avenida Iperoig. A apresentação acontece na noite do próximo domingo, dia 27, dentro da programação da 36ª Feira das Nações.

A Banda Palace possui uma grande estrutura de palco e músicos, apresentando ao público um repertório eclético, que vai desde clássicos até músicas mais atuais. Serão mais de duas horas de show, que contará com a participação de integrantes da EX-CB.

O evento é uma realização da Prefeitura de Ubatuba, por meio da Secretaria Municipal de Turismo, e a parceria com a Feira das Nações permitirá uma comemoração repleta de atrações.

A Feira começou na quinta-feira, dia 24, e segue até o dia 3 de novembro, sempre com início

a partir das 18h. Além de contar com opções gastronômicas de diferentes países, a programação está recheada de apresentações culturais e musical. O evento é promovido anualmente pelo Rotary Club, com apoio de entidades sociais do município.

Nesta edição, o público poderá apreciar a gastronomia da Alemanha (Rotary Club Ubatuba), Espanha (Casa da Amizade de Ubatuba), Espanha (Emaús); México (Associação de Moradores da Casanga); Arábia Saudita (Instituto Ubatuba Ecológico); Brasil (Santa Casa); Itália (Paróquia); e Portugal (Bem Viver Centro de Convivência).

Confira a programação completa da 36ª Feira das Nações:

- Dia 24/10: Caiçara's Band, das 21h30 às 23h30
- Dia 25/10: Banda Lira, das 19h às 21h e Thiago White (MPB), das 21h30 às 23h30

- Dia 26/10: DJ Vini das 19h às 21h e Banda Ostra Coisa, das 21h30 às 23h30
- Dia 27/10: Banda Palace a partir das 22h30
- Dia 28/10: Aula de Zumba com Dani Vieira, das 19h30 às 20h, DJ Fernando, das 20h às 21h30 e Dupla Leandro César e Juliano das 21h30 às 23:30
- Dia 29/10: DJ Nil, das 19h às 21h e Guilherme Giordano, das 21h30 às 23h30
- Dia 30/10: Super Aula com Alan Assis, das 19h às 21h
- Dia 31/10: Fundart Coral, das 19h às 21h e Guilherme Giordano, das 21:30 às 23h30
- Dia 01/11: Thal do Diego, das 19h às 21h e Banda Bráulio 46, das 21h30 às 23h30
- Dia 02/11: Talia (MPB), das 19h às 21h e Banda Som Dazantiga, das 21h30 às 23h30
- Dia 03/11: Jonas Pintado Sertanejo, das 19h às 21h e Apresentação Rhass, das 21h30 às 23h30

Fonte: Secretaria de Comunicação / PMU

São Luiz do Paraitinga

Chegou a Festa do Saci!

Programação da Festa do Saci em São Luiz do Paraitinga

OUTUBRO
Mês do Saci e Seus Amigos

22ª FESTA DO SACI
DIAS 25, 26 E 27 DE OUTUBRO
≠ SOSACI 21 ANOS
SÃO LUIZ DO PARAITINGA



- DIA 26/OUT (Sábado)**
- 10h - Passarim da Capital: o canto pensoso do Maestro Sabá Com Fábio Miranda
 - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
 - 10h - Bichinhos da floresta: Oficina de cerâmica com Heloisa Guedes
 - Local: Galeria do Mercado
 - 10h - Seminário Sosaci 21 anos - Trajetória e desafios. Coordenação da mesa: Cristiane Moreira Cabra
 - Local: Centro Turístico e Cultural Nelson Rodrigues
 - 11h - Cine Saci
 - Local: Galeria do Mercado - sala 06
 - 11h - Encontro com as Brincadeiras de Paraitinga
 - Local: Galeria do Mercado - sala 05
 - 11h30 - Oficinas e Brincadeiras com Tânia Lotto e equipe.
 - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
 - 12h - Papo de Saci, só verdadeiras - com Marcelo Mercadante.
 - Local: Galeria do Mercado - sala 07
 - 13h - Oficina de Confeção de Mandalas
 - Local: Galeria do Mercado - sala 01
 - 14h - Oficina de Confeção de Perceção com Camilo Frade
 - Local: Galeria do Mercado - sala 07
 - 14h - Oficina de colagem: Cola com o Saci - João Gualberto
 - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
 - 15h - Contação de história com o Prosinha - Lançamento dos Livros: Era uma vez um cachorro sadrez e A-E-I-O-U aonde vão?
 - Local: Mercado Municipal
 - 16h - Almanaque - Taubaté
 - Local: Centro Turístico e Cultural Nelson Rodrigues
 - 16h - Tempo de Brincar
 - Local: Mercado Municipal
 - 17h - Charanga da Trampo
 - Local: Mercado Municipal
 - 17h30 - Grupo de Samba "Raiz 40"
 - Local: Largo das Mercês
 - 18h - Trupe do Perere - Oficinas e Brincadeiras
 - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
 - 19h - Apresentação da FAMG (Família Monsenhor Ignácio Glória)
 - Local: Mercado Municipal
 - 20h - Cine Saci
 - Local: Galeria do Mercado (linha externa)
 - Local: Saciatá com o Bloco do Saci
 - Saída: Rua Benfca
 - 22h - Show com - Som da Casa
 - Local: Coreto Elpídio dos Santos

- DIA 27/OUT (Domingo)**
- 8h - Passeio Sacifístico - 25 k e 35 K
 - Saída: Na Vila São Vicente.
 - 10h - BrincadoQue?
 - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
 - 10h30 - Passeio Sacifístico Pais e Filhos - 2k
 - Saída - Praça de Eventos
 - 11h - Bolo do Saci
 - Local: Coreto Toninho do Bar - Calçadão
 - 11h - Cine Saci - sessões das 11h às 14h
 - Local: Galeria do Mercado - sala 06

DIA 24/OUT (Quinta-feira)
20h - Oficina "Cantigas do Tempo" com Ana Maria Carvalho
Local - Centro Turístico e Cultural Nelson Rodrigues

DIA 25/OUT (Sexta-feira)
21h - Show "Cantigas do Tempo" com Ana Maria de Carvalho
Local: Coreto Elpídio dos Santos
21h30 - Seresta pelas ruas do centro histórico

Facebook: sosaciobservadores
Instagram: @sosaci_slp
Site: www.sosaci.org.br



INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS

Denúncia

GAECO denuncia vereadores da "rachadinha"

Na sexta-feira, 25, o GAECO protocolou denúncia criminal em face dos acusados de se organizarem para cometer o crime de rachadinha, nome técnico do crime peculato, mais associação criminosa, e são eles: Eugênio Zwillbelberg, Junior JR e D Menor. Dentre os pedidos está abertura do sigilo processual para conhecimento público das acusações e afastamento cautelar do cargo de vereador.

A justiça ainda não se pronunciou, mas o pedido está fundado em provas robustas que merecem bom tempo para análise judicial.

Os acusados serão intimados a apresentar defesa, sendo que ainda não há condenação transitada em julgado.

O processo criminal começa normalmente com um boletim de ocorrência que vira inquérito policial e após investigações é emitido relatório final ao Ministério Público para denúncia criminal ao juízo competente.

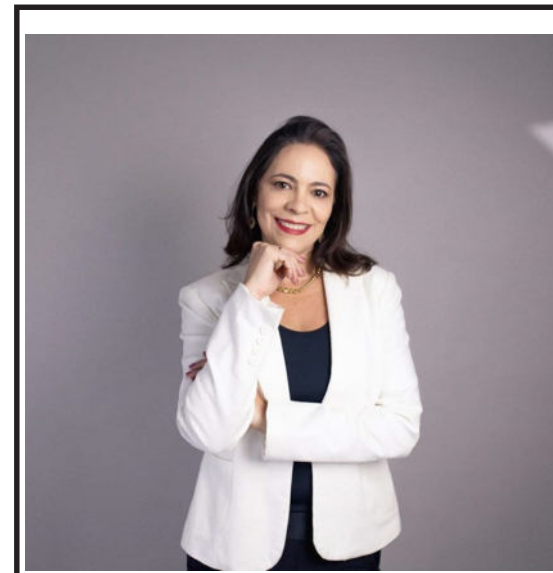
"A conduta dos denunciados é odiosa, pois ao invés de trabalharem visando ao progresso da cidade, defendendo os interesses do povo e assegurando que os direitos deste fossem



respeitados, traíram a confiança da sociedade colocando em risco a integridade do sistema político e manchando a imagem de todo o Poder Legislativo" disse a petição assinado por 4 promotores do GAECO.

Segundo a prefeita Flávia Pascoal, o presidente Eugênio Zwillbelberg vem trancando a pauta das votações importantes para o município para justamente prejudicar o bom andamento dos trabalhos do governo e o afastamento judicial nesse momento traria benefícios ao município, já que muitos projetos estão parados no legislativo. Inclusive o afastamento dos três denunciados, pois fazem parte da mesa diretora da Câmara.

Aniversariantes da semana



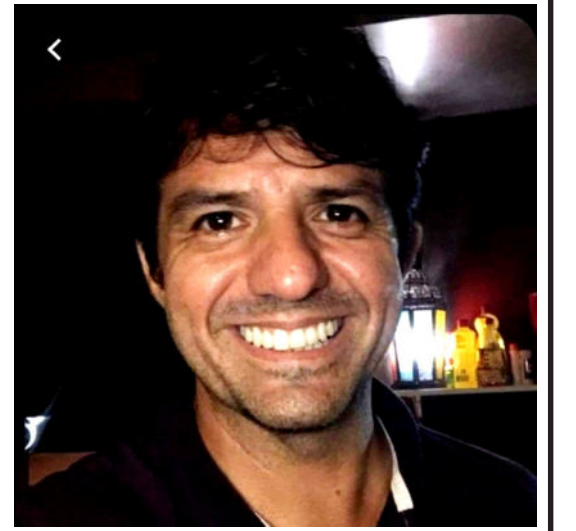
Dra. Luciana Spíndola



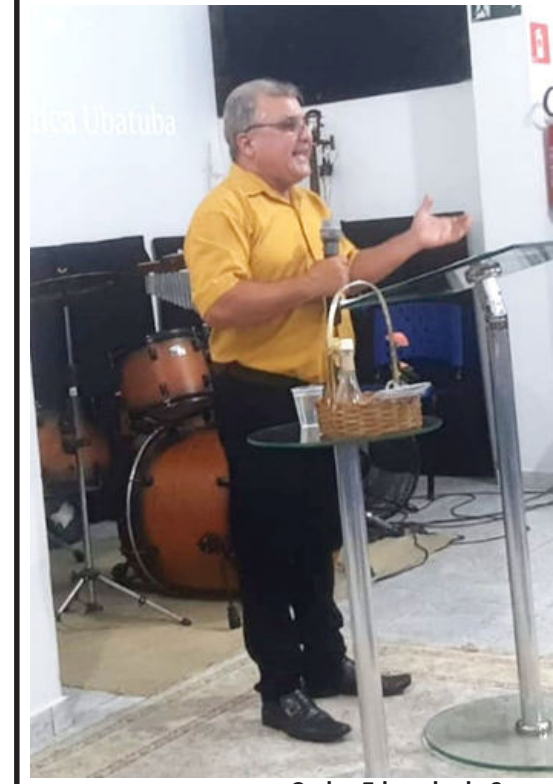
Débora Cavaliere



Leandro da Cimenthuba



Luizinho



Carlos Eduardo de Souza



Pedrinho do Itaguá



Taiany Marcondes Monteiro



Sérgio Sachi

Para homenagear um ente querido, mande a foto do aniversariante da semana para o e-mail acidadeubatuba@gmail.com

Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade

WhatsApp do Jornal A Cidade (12) 97406-7091



Pousada

Cavalo Marinho

www.pousadacavalomarinho.com.br
(12) 99678-0619



Literatura

Luís Nassif lança livro Conspiração Lava Jato



Luis Nassif, Pedro Costa e Vera Marta, a esq. César Pimentel e Júlia Giovanetti



Estiveram presentes amigos e representantes do governo federal.

Está semana foi o lançamento em São Paulo do livro de Luís Nassif - CONSPIRAÇÃO LAVA JATO na livreria Martins Fontes.

Editais e Comunicados

3ª Vara 3ª Vara
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004069-19.2016.8.26.0642

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Diogo Volpe Gonçalves Soares, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo, se processa a AÇÃO DE USUCAPIÃO nº 1004069-19.2016.8.26.0642, movida por **VALDO RODRIGUES DOS SANTOS** e **OUTROS** em face de **FRANCISCO LABATE** e **ROBERTA BRICOLO LABATE**, para que chegue ao conhecimento dos eventuais réus em lugar incerto e demais interessados e ninguém alegue ignorância, expedir-se o presente **EDITAL**, a fim de que apresentem contestação dentro do prazo de 15 dias, a fluir a partir do prazo de 30 dias, sob pena de confissão e revelia, em relação ao imóvel localizado à Rua Francisco Labate, nas Toninhas, designado por Lote 2, da Quadra B, do Loteamento Marina Porto Fino, com as seguintes medidas e descrições: Inicia-se a descrição no vértice 1, de coordenadas N 7.402.457,85m e E 491.887,41m, cravado na divisa do imóvel com a Rua Francisco Labate e com o Lote 3; deste, segue confrontando com a Rua Francisco Labate com os seguintes azimutes e distâncias: 88°18'39" e 19,00m até o vértice 2, de coordenadas N 7.402.458,41m e E 491.906,40m; Divisa; deste, segue confrontando com o Lote 1, de propriedade de Margarida Rodrigues dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°03'37" e 32,50m até o vértice 3, de coordenadas N 7.402.425,93m e E 491.907,50m; deste segue confrontando com Francisco Hilário Ciaffone, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°12'58" e 19,00m até o vértice 4, de coordenadas N 7.402.425,67m e E 491.888,50m; Divisa; deste, segue confrontando com o Lote 3, de propriedade de Maria Eliete Rodrigues Lemes e Valdo Rodrigues dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°03'37" e 32,20m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 614,65m². O presente edital será publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 23 de julho de 2024.

Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade
 acidadeubatuba@gmail.com

WhatsApp do **Jornal A Cidade**
 (12) 97406-7091



Patto Loko
 Bar e Restaurante
 Canto Caiçara

Rua Baltazar Fortes, nº 42 - Centro - Ubatuba-SP - Tel.: 3833-1150

SUGESTÕES DE PAUTAS/ORÇAMENTOS
 acidadeubatuba@gmail.com
 WhatsApp (12) 97406-7091

MODELO

CONTABILIDADE & ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Quer mais eficiência e praticidade na gestão condominial? Com as melhores soluções em administração condominial e uma equipe de profissionais especializados, a Modelo Administração de Condomínios é a melhor opção para facilitar o dia a dia dos síndicos e condôminos e deixar as contas do condomínio em dia. E ainda tem assessoria personalizada para o síndico e a taxa de emissão de boletos mais barata do mercado!

Síndico, melhore a gestão de seu condomínio com as nossas ferramentas. Traga seu condomínio para a Modelo Administração de Condomínios. Nossa praia é deixar a sua tranquila.

Serviços:

- Emissão de Boleto, cobrança de inadimplência e prestação de contas
- Gerenciamento condominial, vistorias, compras de suprimentos, contratação, controle de vencimentos de contratos e documentos
- Pagamentos de contas em conta corrente exclusiva do condomínio
- Departamento Pessoal completo
- Suporte ao Síndico nas tomadas de decisões

Ferramentas

- APP com várias funcionalidades para acesso do condômino e Síndico 24h
- APP de ponto eletrônico para todos os funcionários do condomínio
- APP para vistoria condominial
- Site exclusivo
- Frota de veículos

R. Dr. Esteves da Silva, 505 . Centro ☎ 3833-6745/98100-9876 ✉ atendimento.modeloubatuba@gmail.com

🌐 www.modeloubatuba.com.br 📞 12 3833-7024

Guia do Imóvel

PRÉ-LANÇAMENTO MALDIVAS RESIDENCIAL - FONE:(12) 97406-7091 No lugar mais seguro da cidade!

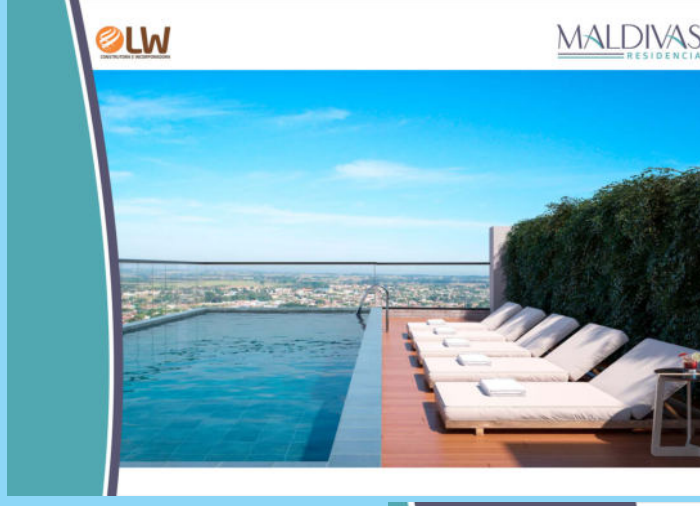


CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL

74m² e 77m²
2 dormitórios sendo 1 suíte *

1 ou 2 vagas de garagem,
Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão piscina,

Excelente localização
500 metros da orla da Praia do Itaguá e Aquário de Ubatuba



CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL

APTO 03
74,20m²



CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL

Imóvel na planta a preço de custo

Edifício único com 5 andares, total de 36 apartamentos sendo:
1º ao 4º andar
8 apartamentos por andar.
5º andar - 2 Apto Tipo,
2 Coberturas e Lazer



APTO 06
77m²



CONHEÇA O MALDIVAS RESIDENCIAL



Utilidade pública

Já ouviu dizer que o cachorro caramelo é patrimônio cultural? Pois olha eu aí, o verdadeiro e raiz VIRA LATA CARAMELO, eu sou o Sansão.

Fui resgatado ainda filhotinho com meus manos, eles foram adotados e eu também, por 2 vezes: no primeiro lar morei por 7 meses, mas fui devolvido, no segundo lar morei por 5 meses, e novamente fui devolvido.. Não consigo entender o que fiz de errado, será que não sou bom o suficiente pra ter uma família? Nasci para crescer, ser rejeitado, envelhecer e morrer numa baía de abrigo? Eu tenho tanto amor pra dar, sou tão companheiro, mas ninguém quer me adotar só por que não sou "padrão", mas que padrão é esse? Isso só existe na cabeça das pessoas, no meu mundo, o padrão ideal de tutor é: aquele que me ame e me compreenda.



- Macho
- Porte médio
- 2 anos
- Castrado e vacinado

Me adota? Me dá essa chance de mudar de vida.

Contatos:
Facebook ONG Alma Vira lata
Instagram @almaviralata

Adote o LUIGI!

Prazer, Luigi! Para os mais próximos "Ludinho" "Eu vaguei por muito tempo pelas ruas de um bairro, estava extremamente magro e debilitado, ja estava pensando em desistir quando finalmente vi uma luz no fim do túnel: fui resgatado???? testei positivo para doença do carrapato e com certeza teria morrido se continuasse nas ruas.

Hoje estou 100% recuperado e forte, pronto para ganhar uma família, me adota?



Contatos:
Facebook ONG Alma Vira lata
Instagram @almaviralata



Adote a DIANA!

Oi gente! Sou a Diana, os olhos cor de mel mais lindos que vocês verão hoje.

Eu morava na rua, não tinha ninguém por mim, e adivinhem? Fiquei prenha! Pari na rua e fui resgatada quando meus bebês tinham aproximadamente 45 dias, graças a Deus todos ganharam um lar, mas eu moro no abrigo até hoje.. Sou muito amorosa e cãopaneira, me adota?

Contatos:
Facebook ONG Alma Vira lata
Instagram @almaviralata



Adote a BELLA!

Me chamo Bella, e pareço uma ovelhinha, mas não sou ovelha negra ??

Eu não coube na mudança, e fui deixada para trás, e apesar das tias cuidarem de mim no abrigo, eu fico na expectativa pelo dia que terei uma casa novamente, que nunca mais me deixe para trás, me adota?

Contatos:
Facebook ONG Alma Vira lata
Instagram @almaviralata



Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade

WhatsApp do Jornal A Cidade (12) 97406-7091



INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS



MODELO
CONTABILIDADE &
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Abertura de empresa em 72 horas
(COM CERTIFICADO DIGITAL)

A Modelo Contabilidade é sua melhor opção em serviços contábeis!

Com 19 anos de atuação em Ubatuba, a Modelo Contabilidade e Administração de Condomínios é uma empresa focada em oferecer as melhores soluções contábeis para seus clientes e conta com uma equipe de profissionais especializados em suas áreas em constante aperfeiçoamento e usando a tecnologia como ferramenta inovadora. **Contrate a Modelo Contabilidade e tenha tempo para focar em fazer sua empresa crescer.**

Confira nossos serviços na área contábil:

- Abertura e Encerramento de Empresas;
- Assessoria Contábil, Fiscal e Trabalhista;
- Imposto de Renda Pessoa Física;
- Assessoria Previdenciária.
- Apuração de Lucro Imobiliário;
- Auditoria
- Fornecemos sistema de ponto eletrônico e para emissão de notas fiscais (consultar)

📍 R. Dr. Esteves da Silva, 505 . Centro

☎ 3833-6745/98100-9876

✉ atendimento.modeloubatuba@gmail.com

🌐 www.modeloubatuba.com.br

📞 12 3833-7024

VENDO APARTAMENTO NO EDIFÍCIO SOLARE



**Condomínio: R\$ 656, 00 - IPTU: R\$ 1.400,00 anual.
Preço: R\$ 500.000,00, incluso comissão. Ok para financiamento.
80 m2, na Rua Mato Grosso, 168, Centro. Contato: (12) 97406-7091**

Transporte

Secretaria de Esporte recebe nova van para projetos esportivos



Veículo zero quilômetro ainda será emplacado e adesivado

A Secretaria Municipal de Esporte e Lazer recebeu uma nova van para ajudar em projetos esportivos e no transporte de atletas do município durante campeonatos realizados em outras localidades.

A van com capacidade para transportar até 17 passageiros já está no pátio municipal e

aguarda para ser documentada e receber placa e adesivos da secretaria.

“O veículo é um importante reforço para a secretaria, pois muitas competições exigem o deslocamento de atletas e equipes técnicas. Com a nova van poderemos atender ainda mais competidores e investir em projetos esportivos pela cidade”, destacou o Secretário de Esporte, Saulo Souza, ressaltando ainda que o

carro será de uso exclusivo da secretaria.

O veículo zero quilômetro é fruto de uma emenda parlamentar, via Orçamento Geral da União 2023 (OGU – 2023), enviada ao município pelo então deputado federal, Guilherme Derrite, hoje ocupando o cargo de secretário de Segurança Pública do Estado de São Paulo.

Fonte: Secretaria de Comunicação / PMU

Surf

Circuito Lanai e Longboard marcam a programação de surfe no final de semana

Longboard contará com transmissão ao vivo

Duas tradicionais competições de surfe agitarão Ubatuba neste finalzinho de outubro, o Longboard Ubatuba Festival 2024 e a 3ª etapa do Circuito Lanai.

Na sexta-feira e no sábado, dias 25 e 26, a praia do Sapê, na região Sul, receberá o campeonato de Longboard, a partir das 8h. Em etapa única, a disputa anunciará os campeões paulistas 2024 na modalidade. Os participantes competirão nas categorias Pro Masculino e Feminino, Local Masculino e Feminino, Master +40 Masculino e Kahuna +50 Masculino. Já no domingo, dia 27, será



a vez da Praia Grande sediar a 3ª etapa do Circuito Lanai de Surf 2024. Reconhecida pela capacidade de revelar novos talentos e promover o desenvolvimento do surfe de base, a competição reunirá atletas em cinco categorias: Sub-8 mista, Sub-10 mista, Sub-14 masculina, Sub-14

feminina e Open Pranchinha. As disputas são organizadas pela Associação Ubatuba de Surf (AUS), em parceria com a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

Fonte: Secretaria de Comunicação / PMU

Agenda do fim de semana em Ubatuba

Aniversário de Ubatuba tem programação especial neste fim de semana

Atividades continuam no feriado municipal de 28 de outubro

Shows, esportes e cuidados com a saúde marcam o final de semana de comemoração dos 387 anos da cidade de Ubatuba. Destaque para a apresentação da Banda Palace no domingo, dentro da programação da 36ª Feira das Nações, que acontece até o dia 3 de novembro na Praça de Eventos, na Avenida Iperoig.

A cidade recebe ainda dois campeonatos de surfe, disputa do Municipal de Vôlei e um stand-up com o humorista Matheus Ceará, no Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto, sábado, às 21h.

As atividades se estendem até segunda-feira, com o feriado municipal de 28 de outubro.

Confira a programação completa:

Sexta-feira – 25 de outubro

- Mutirão de Exame Preventivo – Outubro Rosa | Local: Todas as Unidades Básicas de Saúde, das 8h às 21h
- Longboard Ubatuba Festival 2024 | Local: Praia do Sapê, a partir das 8h
- Sextou com Vacina | Local: UBSs Maranduba, Perequê-Açu, Cícero Gomes, Ipiranguinha, Perequê-Mirim e Estufa I, das 8h às 21h
- Oficina dos editais da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB) | Local: Escola



Municipal Agostinho Alves da Silva (Lagoinha), das 19h às 22h - 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

Sábado – 26 de outubro

- Longboard Ubatuba Festival 2024 | Local: Praia do Sapê, a partir das 8h
- Mutirão de Exame Preventivo e atividades do Outubro Rosa | Local: Centro de Especialidades Médicas, o Postão da Rio Grande do Sul, das 14h às 20h
- Oficina dos editais da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB) | Local: Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto, às 15h
- Campeonato Municipal de Vôlei | Local: Ginásio de Esportes Tubão, às 18h
- Apresentação de Stand-up com Matheus Ceará | Local: Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto, às 21h
- 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local:

Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

Domingo – 27 de outubro

- 3ª etapa do Circuito Lanai | Local: Praia Grande, a partir das 8h
- Show de aniversário de Ubatuba com a Banda Palace | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, às 22h30 (Feira das Nações)
- 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

Segunda-feira – 28 de outubro (Feriado Municipal)

- Finais do Campeonato Municipal de Vôlei | Local: Ginásio de Esportes Tubão, às 16h
- 36ª Feira das Nações até o dia 3 de novembro | Local: Praça de Eventos, na Avenida Iperoig, a partir das 18h

Fonte: Secretaria de Comunicação / PMU



Localizado no CENTRO de UBATUBA, perto de TUDO.

2 suítes | 3 suítes
109 m² | 115 m²

2 vagas de garagem | Varanda Gourmet | Área de lazer



Vendas

Construção



PARA MAIS INFORMAÇÕES

(012) 9 9704-0414

vendas@lancaimoveis.com

Rua Manoel Nunes de Souza, nº111, próximo ao Aeroporto

Jornal A Cidade: Há 38 anos informando a população ubatubense com imparcialidade.

Sugestões de pautas, orçamentos de editais e publicidade

WhatsApp do Jornal A Cidade (12) 97406-7091

Os interessados podem acompanhar as baterias ao vivo pelo link: <https://www.wavedatasystems.com/live/liveScores4.0.html?20243d2f290aab9f2b61a2926c0b2c66c2c9>.

Lojada

+ DE 45 ANOS NA CIDADE

CONFIANÇA E CREDIBILIDADE

AUTO ELÉTRICA

EDSON COELHO

99139-5209

DISK BATERIA

(12) 3832-2718

Lojada

AUTO ELÉTRICA

Cultura e Tradição

O Boi de Conchas vai ao mar

Segundo e último Auto deste ano acontece no dia 28 de outubro

Na tarde de 28 de outubro próximo, em Ubatuba, o Boi de Conchas volta ao mar, encerrando o ciclo de nascimento, vida, morte e reaparecimento do Ratambufe neste segundo e último Auto deste ano tão especial.

Neste 2024, completam-se 21 anos desde que a festa do Boi de Conchas começou a alegrar o povo da cidade, em 2003. "Hoje [o Boi de Conchas] atinge a 'maioridade'. Em suas aparições pelas ruas e praias de Ubatuba, aflora o imaginário daqueles que têm dentro de si a liberdade, a criança, a alegria, a transformação e evolução, num modo simples de viver a vida. Quem o vê, se encanta; quem canta, dança; quem dança transcende a alma", comenta Julinho Mendes, mestre do Boi de Conchas, folclorista caíçara responsável pelo primeiro registro documental desta lenda genuinamente ubatubense.

A concentração começará às 15h, na Praça da Matriz, e às 16h partirá em cortejo dançante até o Cruzeiro da Avenida Iperoig.

Venha participar da celebração da "maioridade" desta festa que tem como estrela o Ratambufe, "um boizinho sonhador, liberto de seu destino cruel, que foi viver no mar... Viva



nosso Boi de Conchas, um imaginário que vive, que alegra e que transforma", celebra o mestre Julinho.

Conversa pra Boi Dançar
Auto do Boi de Conchas 2024

28 de outubro de 2024, aniversário de Ubatuba
Concentração às 15h na Praça Exaltação da Santa Cruz (Praça da Matriz)

Cortejo às 16h, rumo à Avenida Iperoig, em frente ao Cruzeiro
Realização: CRUMI – Comunidade Reinante Voga dos Mares de Iperoig

O Auto do Boi de Conchas é uma manifestação popular independente, realizada com recursos dos brincantes e simpatizantes. Apoie esta festa popular pelo pix pixboideconchas@gmail.com

Exposição

Exposição "In Natura, Identifique-se"

A Exposição "In Natura, Identifique-se" é realizada pela Petit Galerie/ OnArt Project, abre dia 31 de outubro de 2024 no Restaurante e Pizzaria Malibu, na Avenida Carlos Drummond de Andrade, 155, Barra da Lagoa, em Ubatuba.

Maurício Kaschel, artista plástico e cineasta, é convidado especial da Petit Galerie.

Maurício Kaschel (Campinas, SP) iniciou sua trajetória artística aos 12 anos, com uma exposição no Hospital de Câncer Infantil Boldrini, onde foi tratado de uma grave condição de saúde. Graduado em Cinema pela Faculdade de Cinema e Mídias Digitais (Brasília, DF), dedicou uma década ao audiovisual, atuando como roteirista e colorista. Publicou livros infantis e infantojuvenis, e exerceu diversas funções além de professor de artes e storytelling. Em 2022, redirecionou seu foco para as artes visuais, sendo reconhecido em 2023 com o prêmio do 45º Salão de Artes Plásticas Waldemar Belisário, em Ilhabela, SP. Participou de residência artística no Ateliê Ziriguidum, em Poços de Caldas, MG, e já expôs suas obras em diversas mostras, individuais e coletivas, incluindo "Caminho" (2023), Salão de Arte UNIVAP (2024) e a XX Mostra de Arte do Vale do Paraíba (2024).

A exposição "Atípico", de Maurício Kaschel, no MACC - Museu de Arte e Cultura de Caraguatuba, fica até o final de outubro de 2024.

"In Nature Identifique-se, é um manifesto, na busca onde o processo instintivo do homem está em questionamento quando se afasta da narrativa



cotidiana e entra em contato com a natureza e sua selvageria. Um apelo onde a sobrevivência humana e desumana pode nos levar à extinção, onde se encontra com sua própria essência, perdida e desconhecida, para integrar o futuro e seu resgate". Declara a curadora Isabelle Messina.

Artistas participantes:

Cássio Leitão - Chris Lohn
Jimena Corrêa - Isabelle Messina
Márcio Schiaz -

Monica Moraes Acervo: Romero Brito
Obras disponíveis para venda Contato: 11985165081
Restaurante e Pizzaria Malibu na Avenida Carlos Drummond de Andrade 155, Barra da Lagoa, Ubatuba.
Abertura: 31 de Outubro.
De segunda a domingo das 11:30h às 22:30h, exceto terças feiras. Entrada gratuita.
Designer Gráfico: Cássio Leitão
Colaboração: Jimena Corrêa
Curadoria: Isabelle Messina

Editais e Comunicados

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato dos Empregados no Comércio de Taubaté, com sede a Rua Dr. Jorge Winther, nº 227, Centro, na cidade de Taubaté/SP, no uso de suas atribuições legais e estatutárias e em conformidade com a Convenção Coletiva de Trabalho, CONVOCA as empresas do comércio varejista, para encaminharem ao e-mail: arrecadacaocrs@sincomerciariorvp.org.br no prazo de 07 (sete) dias os seguintes documentos para que possamos emitir a Certidão de Regularidade Sindical (CRS); a) Documentos referentes (fichas ou livro de registro dos empregados aos trabalhos com contrato vigente e rescindido, holerites, controles de jornada e/ou escalas de trabalho, controle do banco de horas e recibos de pagamento da ajuda de custo); b) Salientamos que a reunião deverá ser agendada e confirmada.

O não comparecimento da empresa facultará ao SINCOMERCIÁRIOS encaminhar denúncia ao Ministério do Trabalho, para as providências legais e cabíveis conforme previsto nas cláusulas 48 e 52 da Convenção Coletiva de Trabalhos de Taubaté 2024/2025.

O presente Edital interrompe a prescrição do prazo de 15 dias estabelecida na Cláusula 48 da C.C.T., por força do art. 202, VI do Código Civil Brasileiro.

Taubaté, 25 de outubro de 2024.

Carlos Dionísio de Moraes
Presidente do Sincomerciários de Taubaté e Região

1ª Vara 1ª Vara

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004134-04.2022.8.26.0642

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ubatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA ANDRÉA MATOS MARINHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e Cartório processam-se os autos de USUCAPIÃO, promovidos por CRISTINA BALET, (Processo 1004134-04.2022.8.26.0642), determinando-se a expedição do presente edital com a finalidade de CITÁ-LOS de todo o conteúdo da petição inicial aqui resumida: Objetivando usucapir um IMÓVEL URBANO localizado na Estrada da Almada, s/nº, área B, Bairro Almada, Ubatuba/SP, CEP: 11680-000, a descrição perimétrica inicia-se no Ponto 0(E(X)=511.702,543/N(Y)=7.417.036,090), localizado as margens da Estrada Municipal da Almada, na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8) e distante +-2.500,00metros da Rodovia BR-101. Do Ponto 0(E(X)=511.702,543/N(Y)=7.417.036,090), segue-se na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8), com rumo SW 34º42'56" e distância de 78,64metros, atinge-se o Ponto 1(E(X)=511.657,753/N(Y)=7.416.971,443),confrontando-se com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8). Do Ponto 1(E(X)=511.657,753/N(Y)=7.416.971,443), deflete-se a direita, com rumo SW 49º04'34" e distância de 09,90metros, atinge-se o Ponto2(E(X)=511.650,270/N(Y)=7.416.964,955), na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8). Do Ponto 2(E(X)=511.650,270/N(Y)=7.416.964,955), deflete-se a esquerda, com rumo SW 42º00'06" e distância de 04,61metros, atinge-se o Ponto 3(E(X)=511.647,186/N(Y)=7.416.961,530), na divisa com a propriedade do Sr. Odorico José Rodrigues e do Sr. Marco Antônio de Pinho (I.P.T.U. nº06.172.017-8). Do Ponto 3(E(X)=511.647,186/N(Y)=7.416.961,530), deflete-se a esquerda, com rumo SE 37º55'03" e distância de 57,31metros,atinge-se o Ponto 4(E(X)=511.682,407/N(Y)=7.416.916,315), confrontando-se com a propriedade do Sr. Dario Villaescusa Baamonde e do Sr. OrlandoJoaquim Coelho Filho. Do Ponto 4(E(X)=511.682,407/N(Y)=7.416.916,315), deflete-se a esquerda, com rumo SE 61º01'29" e distância de 33,83metros, atinge-se o Ponto 5(E(X)=511.712,002/N(Y)=7.416.899,926), confrontando-se com a propriedade do Sr. Dario Villaescusa Baamonde e do Sr. Orlando Joaquim Coelho Filho. Do Ponto 5(E(X)=511.712,002/N(Y)=7.416.899,926), deflete-se a esquerda, com rumo NE 29º56'46" e distância de 149,24metros, atinge-se o Ponto 6(E(X)=511.786,500/N(Y)=7.417.029,241), confrontando-se com a propriedade do Sr. Mauricio Camargo Assis (I.P.T.U. nº06.194.0001-1). Do Ponto 6(E(X)=511.786,500/N(Y)=7.417.029,241), deflete-se a esquerda, com raio de 622,51metros e comprimento de 12,52metros, atinge-se o Ponto 7(E(X)=511.774,237/N(Y)=7.417.031,742), confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 7(E(X)=511.774,237/N(Y)=7.417.031,742), segue-se o mesmo sentido, com raio de 69,78metros e comprimento de 19,50metros, atinge-se o Ponto 8(E(X)=511.754,799/N(Y)=7.417.031,998),confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 8(E(X)=511.754,799/N(Y)=7.417.031,998), segue-se o mesmo sentido, com raio de 2.406,55metros e comprimento de 24,22metros, atinge-se o Ponto 9(E(X)=511.730,596/N(Y)=7.417.031,147), confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 9(E(X)=511.730,596/N(Y)=7.417.031,147), segue-se o mesmo sentido, com raio de 115,41metros e comprimento de 16,55metros, atinge-se o Ponto 10(E(X)=511.714,083/N(Y)=7.417.032,025),confrontando-se com a Estrada Municipal da Almada. Do Ponto 10(E(X)=511.714,083/N(Y)=7.417.032,025), segue-se o mesmo sentido, com raio de 33,24metros e comprimento de 12,30metros, atinge-se o Ponto 0(E(X)=511.702,543/N(Y)=7.417.036,090), onde iniciou-se está descrição, Confrontando-se com a Estrada da Almada. A área descrita perfaz um total de 10.000,00metros quadrados. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM., tudo nos termos do memorial, planta e documentos que comprovam a posse há mais de 28 (vinte e oito) anos", estando em termos expediu-se o Edital de citação, com prazo de 30 dias e, para, querendo, contestarem a ação no prazo de 15 dias, sob pena de revelia, presumindo-se como verdadeiros os fatos ali narrados nos termos dos artigos 257, III, 319, parágrafo único do 575 do CPC). Assim, pelo presente edital, que vai publicado no Diário Oficial e afixado na forma da Lei, ficam os confrontantes não citados, ausentes, incertos e desconhecidos e não sabidos devidamente citados dos termos da referida ação, para que no futuro não alegue(m) ignorância. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ubatuba, aos 07 de outubro de 2024.

INFORMANDO COM TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE HÁ 38 ANOS

ORÇAMENTOS DE EDITAIS E PUBLICIDADES
WhatsApp Jornal A Cidade
(12) 97406-7091

A MELHOR INTERNET COM O MELHOR ATENDIMENTO

600mega	800mega CINEMA	800mega
R\$ 89 /MÊS*	R\$ 149 /MÊS*	R\$ 119 /MÊS*
<ul style="list-style-type: none"> FIBRA PLAY LEVEDUCA CONTA OUTRA VEZ WATCH BRASIL PARAMOUNT + 	<ul style="list-style-type: none"> FIBRA PLAY LEVEDUCA CONTA OUTRA VEZ WATCH BRASIL PARAMOUNT + PLAYHUB MAX 	<ul style="list-style-type: none"> FIBRA PLAY LEVEDUCA CONTA OUTRA VEZ WATCH BRASIL PARAMOUNT + PLAYHUB

INSTALAÇÃO SUPER RÁPIDA
 100% FIBRA ÓTICA
 ROTEADOR INCLuíDO
 NAVEGAÇÃO ILIMITADA

*Valor Promocional por 12 meses Oferta válida até 12/2024
**Consulte condições e viabilidade técnica.

UBATUBA: RUA XV DE NOVEMBRO, 174 ESTUFA 1
CARAGUÁ: RUA SEBASTIÃO NEPOMUCENO, 96 SUMARÉ

(12) 3197-1699 WWW.SEJAFIBRA.NET